

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 5 DICEMBRE 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di giovedì cinque del mese di dicembre, alle ore 17,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BUGARINI GIULIO	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

È presente l'Assessora Alfonsi che assume la presidenza dell'Assemblea e gli Assessori Bugarini, Funari, Lucarelli, Patanè, Pratelli, Smeriglio e Zevi.

Interviene in modalità telematica l'Assessore Veloccia.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessora Segnalini.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 490

Approvazione, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - PFTE relativo all'intervento di Riqualficazione dell'Impianto sportivo comunale Maurizio Brasili di Via Lentini (SIS 06.06). - PT20240997 importo complessivo IVA inclusa € 200.000,00 CUP J84J24000000004 e - PT20240735 importo complessivo IVA inclusa € 100.000,00 CUP J82H24001390004, per un Importo complessivo dell'intervento euro 300.000,00 IVA inclusa.

Premesso che:

Roma Capitale, nel rispetto dei principi statuari dell'Ente, promuove lo sviluppo della comunità locale anche attraverso il potenziamento del sistema sportivo cittadino, ponendo in essere interventi orientati a valorizzare l'impiantistica sportiva e sostenere le attività in ambito sportivo, ludico e motorio;

Le Linee Programmatiche 2021-2026 per il governo di Roma Capitale, approvate dall'Assemblea Capitolina con la Deliberazione n. 106 del 19 novembre 2021, individuano un percorso complessivo di rilancio e di supporto al sistema sportivo romano, delineando strategie di investimento sullo sport di cittadinanza in un'ottica di promozione di momenti di incontro tra le istituzioni e i soggetti coinvolti nell'ambito sportivo;

Roma Capitale ha un patrimonio sportivo di rilevante entità caratterizzato da impianti pubblici dove migliaia di cittadini praticano quotidianamente sport e attività motorie ed è intendimento dell'Amministrazione, nell'obiettivo di favorire la pratica sportiva a ogni livello, rafforzare l'impiantistica sportiva di proprietà comunale e creare sinergie con soggetti privati per attrarre nuove risorse per la riqualificazione delle strutture dedicate allo svolgimento delle attività sportive;

Roma Capitale, nel rispetto dei principi statuari dell'Ente, promuove iniziative ed interventi finalizzati a diffondere la pratica sportiva nella Città, quale elemento fondante della vita sociale, culturale e di tutela della salute, rimuovendo le discriminazioni esistenti e determinando condizioni di pari opportunità per l'accesso alla pratica sportiva di tutti i cittadini, al fine del raggiungimento e mantenimento della buona salute nonché quale mezzo di aggregazione e prevenzione al disagio sociale;

L'Amministrazione Capitolina intende promuovere lo sviluppo della comunità locale, anche attraverso il potenziamento del sistema sportivo cittadino, con l'intento di garantire un futuro migliore in termini di benessere e socialità per tutta la collettività e contemporaneamente uno sviluppo armonico della città, rimuovendo ogni ostacolo alla piena partecipazione e fruibilità dell'offerta sportiva nei confronti di tutti i cittadini;

Roma Capitale ritiene fondamentale riconoscere il ruolo e il valore del servizio sportivo pubblico perseguendo obiettivi come: l'inclusione sociale, il contrasto ai fenomeni di emarginazione, il mantenimento della salute e il contenimento della spesa sanitaria;

al fine di garantire il raggiungimento di tali obiettivi, Roma Capitale intende assicurare la riqualificazione, la cura e la più ampia fruizione degli impianti sportivi iscritti al proprio patrimonio immobiliare, anche in linea con gli obiettivi europei in materia di energia, nonché valorizzare gli impianti sportivi capitolini - parte preziosa del proprio patrimonio immobiliare - secondo i principi della transizione ecologica e della sostenibilità energetica, in un'ottica di rigenerazione ambientale e urbana;

gli impianti sportivi capitolini e relativi servizi, ai sensi dell'art. 826, comma 3, del Codice Civile fanno parte dei beni del patrimonio indisponibile dell'Amministrazione e sono destinati a uso sociale e costituiscono risorsa strumentale per l'organizzazione e l'erogazione del servizio pubblico e il conseguente raggiungimento degli obiettivi sociali a esso collegati.

Considerato che:

Roma Capitale è proprietaria dell'Impianto Sportivo comunale denominato Maurizio Brasili sito in via Lentini snc - Municipio VI (SIS 06/06), in concessione alla Polisportiva Borghesiana, come da Disciplinare di concessione prot. n. 3606 del 12.06.2003;

detto impianto necessita di interventi di riqualificazione finalizzati alla messa in sicurezza delle tribune del campo sportivo e alla sostituzione della tensostruttura del campo da volley;

a tal fine, all'interno del Piano Investimenti di Roma Capitale approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 200 del 23.12.2023 sono state inserite le seguenti opere finalizzate alla riqualificazione del predetto impianto Sportivo capitolino:

- PT20240997 "Riqualificazione e messa in sicurezza tribune", già inserita nel Piano degli Investimenti, per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 200.000,00 per lavori pos. 2.02.01.09.016.7MIF cap/art. 2201620/380878 finanziato mediante Accensione mutui;
- PT20240735 "Sostituzione tensostruttura del campo da volley", già inserita nel Piano degli Investimenti, per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 100.000,00 per lavori pos. 2.02.01.09.016.7MIF cap/art. 2201620/50878 finanziato mediante Accensione mutui;

al fine di procedere con l'impegno delle risorse, è stata avviata l'attività di progettazione finalizzata alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica – PFTE relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Impianto sportivo comunale Maurizio Brasili di via Lentini (SIS 06.06), avvalendosi del supporto della società in house Risorse per Roma S.p.A., in ragione delle specifiche competenze tecniche;

con nota prot. QA 106421 del 22.11.2024 il Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda, nell'ambito del contratto di servizi in essere tra Roma Capitale e la Società Risorse per Roma S.p.A., come da Disciplinare Operativo approvato con D.D. rep. QA/421/2023 del 30.10.2023 e sottoscritto in data 14.11.2023, prot. QA 66059 del 15.11.2023, relativo all'integrazione del Contratto di servizi di cui alla D.G.C. n. 318 del 08.09.2023 esteso fino al 31.12.2026 con D.G.C. n. 33 del 15.02.2024, con ultimo addendum D.D. rep. 522 del 23.09.2024, ha richiesto a Risorse per Roma S.p.A. di redigere il PFTE relativo alla suddetta opera;

ad esito dell'espletamento del servizio avente ad oggetto la redazione del Progetti di fattibilità Tecnico Economica, Risorse per Roma S.p.A. ha trasmesso il seguente PFTE composto dai seguenti elaborati, di cui al protocollo QA 109826 del 02.12.2024:

01. Relazione Generale
02. Relazione Tecnica
03. Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
04. Relazione di sostenibilità dell'opera
05. Inquadramento Urbanistico / Planimetria Ante – Post operam
06. Computo Estimativo dell'opera
07. Quadro Economico di progetto
08. Cronoprogramma
09. Prime indicazioni di sicurezza e di coordinamento
10. Piano preliminare di manutenzione dell'opera

ai sensi dell'art. 48 del Regolamento di contabilità approvato dell'Assemblea Capitolina n. 83/2021, è competenza dell'Organo Esecutivo o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per gli interventi di importo pari o superiore a euro 500.000,00;

pertanto, con il presente atto si intende approvare il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Impianto sportivo comunale Maurizio Brasili di via Lentini (SIS 06.06), Importo complessivo dell'intervento euro 300.000,00 IVA inclusa articolato nelle seguenti opere inserite nel Piano Investimenti annualità 2024, al fine di procedere con l'attivazione del mutuo:

- PT20240997 "Riqualificazione e messa in sicurezza tribune", importo lavori € 200.000,00
- PT20240735 "Sostituzione tensostruttura del campo da volley", importo lavori € 100.000,00 presso l'impianto sportivo comunale Maurizio Brasili di via Lentini (SIS 06.06);

in funzione del PFTE redatto, si è determinato il seguente Quadro Economico complessivo relativo agli interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale Maurizio Brasili di via Lentini (SIS 06.06), in concessione alla Polisportiva Borghesiana:

Riqualificazione dell'Impianto sportivo comunale Maurizio Brasili di via Lentini (SIS 06.06). PT20240997 importo complessivo IVA inclusa € 200.000,00 CUP J84J24000000004 PT20240735 importo complessivo IVA inclusa € 100.000,00 CUP J82H24001390004	
QUADRO ECONOMICO	
QUADRO A	
a1) Lavori Tribuna	€ 171.518,55
Lavori Tribuna	€ 158.813,47
costi sicurezza (non soggetti a ribasso 8% dei lavori)	€ 12.705,08
a2) Lavori copertura	€ 62.267,29
Lavori copertura	€ 57.654,90
costi sicurezza (non soggetti a ribasso 8% dei lavori)	€ 4.612,39
Totale quadro A	€ 233.785,84
QUADRO B (Somme a Disposizione)	
b1) IVA	€ 51.432,88
IVA 22% su totale Lavori	€ 51.432,88
b2) Imprevisti compreso IVA di legge	€ 3.300,00
b3) Incentivo Spese Tecniche (art. 45 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 3.366,52
b4) Campionamenti e indagini compresa IVA	€ 5.500,00

b5) Rilievi compresa IVA	€	2.364,76
b6) Contributo ANAC	€	250,00
Totale Quadro B	€	66.214,16
TOTALE GENERALE	€	300.000,00

l'importo a base di gara è pari ad € 233.785,84 oltre IVA 22%, trattandosi di interventi riconducibili alla Manutenzione Straordinaria, di cui € 216.468,37 per lavori, € 17.317,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ai fini del calcolo dell'incentivo per le funzioni tecniche per lavori di cui all'art.45 c.2 del D.Lgs. n.36/2023 è stato applicato il coefficiente di complessità pari a "0,90" previsto, all'art.8 del Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 225 del 24.07.2024, per le opere di "manutenzione";

sull'importo complessivo relativo agli incentivi per funzioni tecniche, il Quadro Economico reca l'importo di € 3.366,52 che ne costituisce la quota parte dell'80%, come da art.1 del suddetto Regolamento;

l'Ufficio proponente ha attestato la congruità tecnica economica dell'intervento progettuale, come da dichiarazione resa dal Dirigente della U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva con nota prot.QA 110559 del 03.12.2024;

il progetto di fattibilità prevede interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati a:

- migliorare la sicurezza;
- migliorare l'accessibilità;
- migliorare la funzionalità e fruibilità;

tali lavori tendono altresì a valorizzazione il patrimonio, si rendono necessari per garantire la conservazione, l'efficienza, la fruibilità delle strutture sportive, compatibilmente con le risorse assegnate, e per adeguare alle norme vigenti, per il raggiungimento dei necessari standard di sicurezza e prestazionali, l'intero complesso sportivo;

gli interventi sono finalizzati alla riqualificazione e messa in sicurezza dei campi destinati all'attività sportiva all'interno dell'impianto sportivo e sono volti al miglioramento delle condizioni delle strutture sportive, mediante le opere edili e impiantistiche di seguito sinteticamente riportate:

- Indagini geologiche e rilievi puntuali preliminari;
- Rimozione del telo di copertura del campo da volley ammalorato;
- Rimozione della tribuna esistente adiacente il campo da calcio;
- Scavo di sbancamento per livellamento area;
- Scavi per opere di fondazione della tribuna;
- Sostituzione della copertura della tensostruttura del campo da volley;
- Realizzazione opere di fondazione della tribuna;
- Posa in opera della struttura in elevazione della tribuna;
- Collaudi e verifiche funzionali.

Ritenuto che:

è necessario approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica – PFTE relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Impianto sportivo comunale Maurizio Brasili di via Lentini (SIS 06.06), ricomprendente le seguenti opere inserite nel Piano Investimenti, annualità 2024,
 - PT20240997 importo complessivo IVA inclusa € 200.000,00 CUP J84J24000000004,
 - PT20240735 importo complessivo IVA inclusa € 100.000,00 CUP J82H24001390004,
 per un Importo complessivo dell'intervento euro 300.000,00 IVA inclusa, ai fini della richiesta di utilizzo dei fondi derivanti da mutuo, costituito dai seguenti elaborati:

01. Relazione Generale
02. Relazione Tecnica
03. Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
04. Relazione di sostenibilità dell'opera
05. Inquadramento Urbanistico / Planimetria Ante – Post operam
06. Computo Estimativo dell'opera
07. Quadro Economico di progetto
08. Cronoprogramma
09. Prime indicazioni di sicurezza e di coordinamento
10. Piano preliminare di manutenzione dell'opera

Preso atto che:

in data 02/12/2024 il Dirigente della U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva del Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto";

Il Dirigente della U.O.

F.to S. LO CACCIATO

in data 02/12/2024 il Direttore della Direzione Sport del Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto".

Il Direttore di Direzione Sport

F.to N. CRITTI

in data 03/12/2024 il Direttore del Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda, ha attestato ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore del Dipartimento

F.to P. DEL VECCHIO

in data 04/12/2024 il Ragioniere Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Ragioniere Generale

F.to M. IACOBUCCI

sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa,

- a) di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica – PFTE relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Impianto sportivo comunale Maurizio Brasili di via Lentini (SIS 06.06), ricomprendente le seguenti opere inserite nel Piano Investimenti, annualità 2024, PT20240997 importo complessivo IVA inclusa € 200.000,00 CUP J84J24000000004. PT20240735 importo complessivo IVA inclusa € 100.000,00 CUP J82H24001390004, per un Importo complessivo dell'intervento euro 300.000,00 IVA inclusa, ai fini della richiesta di utilizzo dei fondi derivanti da mutuo, costituito dai seguenti elaborati:

01. Relazione Generale
02. Relazione Tecnica
03. Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
04. Relazione di sostenibilità dell'opera
05. Inquadramento Urbanistico / Planimetria Ante – Post operam
06. Computo Estimativo dell'opera
07. Quadro Economico di progetto
08. Cronoprogramma
09. Prime indicazioni di sicurezza e di coordinamento
10. Piano preliminare di manutenzione dell'opera

- b) di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

Riqualificazione dell'Impianto sportivo comunale Maurizio Brasili di via Lentini (SIS 06.06). PT20240997 importo complessivo IVA inclusa € 200.000,00 CUP J84J24000000004 PT20240735 importo complessivo IVA inclusa € 100.000,00 CUP J82H24001390004	
QUADRO ECONOMICO	
QUADRO A	
a1) Lavori Tribuna	€ 171.518,55
Lavori Tribuna	€ 158.813,47

costi sicurezza (non soggetti a ribasso 8% dei lavori)	€	12.705,08
a2) Lavori copertura	€	62.267,29
Lavori copertura	€	57.654,90
costi sicurezza (non soggetti a ribasso 8% dei lavori)	€	4.612,39
Totale quadro A	€	233.785,84
QUADRO B (Somme a Disposizione)		
b1) IVA	€	51.432,88
IVA 22% su totale Lavori	€	51.432,88
b2) Imprevisti compreso IVA di legge	€	3.300,00
b3) Incentivo Spese Tecniche (art. 45 c.2 Dlgs 36/2023)	€	3.366,52
b4) Campionamenti e indagini compresa IVA	€	5.500,00
b5) Rilievi compresa IVA	€	2.364,76
b6) Contributo ANAC	€	250,00
Totale Quadro B	€	66.214,16
TOTALE GENERALE	€	300.000,00

- c) di dare atto che la spesa complessiva pari euro 300.000,00 grava sul Bilancio 2024, da finanziare mediante utilizzo dei fondi derivanti da mutuo, come segue:
- PT20240997 "Riqualificazione e messa in sicurezza tribune", già inserita nel Piano degli Investimenti, per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 200.000,00 per lavori pos. 2.02.01.09.016.7MIF cap/art. 2201620/380878 finanziato mediante Accensione mutui;
 - PT20240735 "Sostituzione tensostruttura del campo da volley", già inserita nel Piano degli Investimenti, per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 100.000,00 per lavori pos. 2.02.01.09.016.7MIF cap/art. 2201620/50878 finanziato mediante Accensione mutui;
- d) di dare atto che, ad esito del perfezionamento dell'istruttoria finalizzata all'attivazione del mutuo, con successivi provvedimenti gli uffici competenti provvederanno al perfezionamento della progettazione e all'affidamento dei lavori nel rispetto delle procedure previste nel D.Lgs. n.36/2023.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Alfonsi

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 14 dicembre 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 28 dicembre 2024.

Li, 13 dicembre 2024

SEGRETERIATO GENERALE
IL DIRETTORE
F.to: Luisa Massimiani