

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 28 NOVEMBRE 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di giovedì ventotto del mese di novembre, alle ore 17,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
4	BUGARINI GIULIO .....	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO .....	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>			

E' presente il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Bugarini, Pratelli e Segnalini.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Funari, Lucarelli, Onorato, Smeriglio, Veloccia e Zevi.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

*(O M I S S I S)*

Entra nell'Aula l'Assessore Zevi.

*(O M I S S I S)*

**Deliberazione n. 451**

**Approvazione, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, adeguato al D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativo all'intervento "Cento Parchi per Roma - Lucchina" PT20240218 - CUP J88E23000950004 - Cdc 0VP - Importo complessivo Euro 2.697.408,25 IVA inclusa.**

**Premesso che:**

Il Dipartimento Tutale Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

nell'ambito del Piano "100 Parchi per Roma – Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche", Roma Capitale ha intrapreso un percorso verso la riqualificazione paesaggistica di alcuni spazi aperti della città destinati a verde pubblico e alla loro "messa a sistema" attraverso connessioni ecologiche e fruibili esistenti da valorizzare o da realizzare, in modo da creare nuove trame del verde che colleghino le realtà territoriali e sociali locali con quelle alla scala territoriale;

tale Piano si pone come obiettivi generali:

- la riqualificazione paesaggistica di alcuni spazi aperti della città destinati a verde pubblico e alla loro "messa a sistema" attraverso connessioni ecologiche e fruibili esistenti da valorizzare o da realizzare;
- la creazione di nuove trame del verde che colleghino le realtà territoriali e sociali locali con quelle alla scala territoriale;
- il consolidamento del sistema dei parchi al fine di articolarlo e renderlo sempre più ramificato ed esteso;

il Giardino Lucchina, situato nel Municipio Roma XIV, si colloca all'interno di un ampio sistema di aree verdi di diverse tipologie: giardino di quartiere (aree standard) aree agricole e naturali - parco periurbano (si trova sulla direzione della via Casorezzo che conduce a Selva Candida dove è presente un sistema di parchi (Riserva Grande, Selva Candida, Francesco Salerno, Tenuta Mazzalupetto);

l'area di progetto, inserita in un quartiere residenziale di recente edificazione a bassa densità caratterizzato dalla vicinanza di un'area commerciale con accesso su via Cesira Fiori, può essere suddivisa in quattro ambiti funzionali:

l'ambito A: Giardino Lucchina (caratterizzato da un sistema di accessibilità deficitario, attrezzature ludiche e sportive degradate ed un impianto vegetale incoerente e incapace di costituire una fisionomia unitaria);

l'Ambito B: Raccordo ciclopedonale tra il giardino Lucchina e i parchi a nord/est del quartiere (area di margine tra la strada e le testate, perlopiù cieche, del comparto residenziale, la quale non partecipa in alcun modo alla configurazione del sistema di parchi dell'area);

l'Ambito C: aree verdi tra via Ravera e via Spagnoli, all'interno di un comparto residenziale esistente (in condizioni di degrado, non ben connesse alle aree verdi circostanti e carenti di un sistema di illuminazione pubblica);

l'Ambito D: area verde situata tra Via Sperani e Via Vivi Gioi c.d. "Collina della Pace" o Parco Vivi Gioi (caratterizzata da un camminamento sommitale che ripercorre il sottostante tracciato archeologico di un'antica strada romana in basolato di pietra e dalla presenza di un'area ludica – Parco Giochi Esperia Sperani – realizzata al di sotto dell'elettrodotto AT "23F28A1 Aurelia – Ottavia");

nonostante le suddette criticità Il Giardino Lucchina rappresenta un elemento fortemente identitario per gli abitanti, dotato di pregevoli visuali panoramiche, di pregevoli esemplari di vegetazione autoctona e di aree/elementi che ben si prestano alla connessione percettiva e funzionale con il

Parco Vivi Gioi (altra area verde principale del quartiere), nonché alla realizzazione di sistemi di percorrenza "dolce" tipo ciclo-pedonale e di integrazioni con elementi di infrastrutturazione ecologico-ambientale finalizzati a fornire Servizi Ecosistemici orientati verso una maggiore resilienza ambientale;

l'importanza del progetto risiede pertanto nell'analizzare il tessuto urbano e ambientale a scala ampia, facendo emergere le connessioni ecologiche e fruibili esistenti da valorizzare o incrementare;

le matricole IBU interessate dal progetto sono le seguenti: nn. 1630, 1634, 1654, 1666, 1667, 46914 e 154791;

**Considerato che:**

la nota della Ragioneria prot. n. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto uno specifico Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 877 del 25/06/2024 per il progetto Cento Parchi per Roma – Lucchina è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 comma 1 D.Lgs. 36/2023, l'arch. Francesca Notarbartolo in qualità di R.U.P.;

con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 44 del 22/02/2024 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai "Cento parchi per Roma. Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche. Municipio XIV Giardino Lucchina" per l'importo complessivo di € 2.697.408,25 IVA inclusa, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

pertanto il suddetto progetto è stato inserito nel Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 200 del 22/12/2023 come opera PT20240218, per un importo complessivo pari ad € 2.697.408,25, da finanziare mediante utilizzo di prestiti;

con la suddetta Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 877/2024 è stato affidato al professionista esterno arch. Flavio Trinca l'incarico per il "Servizio di adeguamento del PFTE, progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione nell'ambito del progetto Cento Parchi per Roma – Lucchina", PT20240218;



il progettista così nominato ha redatto, sulla base della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, recepita con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023, apposito Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PTFE), acquisito con prot. n. QL 86839 del 31/10/2024, e composto dai seguenti elaborati:

- ED 00 Elenco Elaborati;
- ED 01 Relazione generale;
- ED 02 Relazione tecnica;
- ED 03 Relazione di sostenibilità dell'opera;
- ED 04.1 Computo estimativo dell'opera;
- ED 04.2 Elenco prezzi unitari;
- ED 05 Quadro economico di progetto
- ED 06 Cronoprogramma;
- ED 07 Piano sicurezza e coordinamento;
- ED 08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- EG 01 Inquadramento urbanistico e territoriale;
- EG 02 Ambito territoriale e connessioni;
- EG 03 Individuazione degli interventi – planimetria;
- EG 04 Stato di fatto – planimetria;
- EG 05 Progetto - planimetria d'insieme;
- EG 06 Stato di fatto / Progetto – sovrapposizioni;
- EG 07 Progetto - planimetria ambito A;
- EG 08 Progetto - planimetria ambito B;
- EG 09 Progetto - planimetria ambito C;
- EG 10 Planimetria di progetto Ambito D;
- EG 11 Progetto - dettagli costruttivi;
- EG 12 Rilievo piano altimetrico e stato di consistenza delle opere;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>IVA (%)</b>	<b>IVA (€)</b>	<b>IMPORTO TOTALE (€)</b>
Importo a base d'asta	2.028.209,23 €	10	202.820,92 €	2.231.030,15 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	60.847,60 €	10	6.084,76 €	66.932,36 €
Importo a base di gara	2.089.056,83 €	10	208.905,68 €	2.297.962,51 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Imprevisti	120.226,66 €	10	12.022,67 €	132.249,33 €
Allacci	20.000,00 €	22	4.400,00 €	24.400,00 €
IPE	171.075,00 €	22	37.636,50 €	208.711,50 €
Incentivi	33.424,91 €			33.424,91 €
Anac	660,00 €			660,00 €
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>2.697.408,25 €</b>



l'importo a base di gara è pari ad € 2.089.056,83 oltre IVA 10%, di cui € 2.028.209,23 oltre IVA al 10% per lavori ed € 60.847,60 oltre IVA al 10% per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, importo complessivo di investimento € 2.697.408,25 IVA inclusa;

come da relazione del R.U.P. prot. n. QL 86839 del 31/10/2024, ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 255 del 18/07/2024, il coefficiente di complessità pari ad 1 previsto per le "Nuove Opere";

l'importo di € 33.424,91 inserito nel Quadro Economico costituisce la quota dell'80% dell'importo totale degli incentivi per funzioni tecniche, come da art. 1 del citato Regolamento;

il progetto prevede in sintesi, nei quattro ambiti sopra descritti, i seguenti interventi:

#### Ambito A:

- riorganizzazione delle attrezzature di gioco, gerarchizzate in funzione dell'utilizzo, lungo un camminamento che corre parallelo al campo sportivo, così da ridurre l'impatto rispetto all'intero giardino e facilitarne l'accesso e la fruizione;
- realizzazione di un percorso ciclo-pedonale in terra battuta, parzialmente schermato rispetto alla viabilità principale da massivi arbustivi, destinato principalmente all'utilizzo in bicicletta dei bambini;
- realizzazione di un piccolo bacino secco di filtraggio naturale (Giardino della Pioggia) dove dovranno confluire le acque meteoriche eccedenti dei giardini della pioggia (Rain Garden) di cui è prevista la realizzazione lungo Via Esperia Sperani (AMBITO C);
- incremento dell'impianto arboreo dell'area al fine di favorire l'ombreggiamento dell'area, anche con la realizzazione di aree di sosta arredate con sedute;
- ripavimentazione di una porzione di Via Camilla Ravera, in corrispondenza del campo sportivo, per ricreare la continuità con l'antistante sistema dei giardini del complesso residenziale (AMBITO B);

#### Ambito B:

- realizzazione di un sistema di percorrenza ciclopedonale di connessione (percorsi in terra stabilizzata) tra le aree verdi e infrastrutture basate su soluzioni naturali che connoteranno questi spazi dal punto di vista percettivo e funzionale in termini di sostenibilità;
- realizzazione di un sistema lineare di giardini della pioggia (Rain garden) lungo il bordo stradale - in sostituzione del marciapiede;
- impianto di specie arbustive ed erbacee che, congiuntamente alla vegetazione dei giardini della pioggia, costituiranno attrattori per gli insetti impollinatori;

#### Ambito C:

- interventi manutentivi atti al ripristino dell'originario disegno degli spazi e dell'impianto vegetale;
- realizzazione, funzionale alla sicurezza di fruizione, di un impianto di illuminazione pubblica, discreto e puntuale, posizionato nei punti caratterizzanti degli spazi: slarghi, aree dello stare, ingressi;
- posizionamento delle attrezzature leggere per attività di fitness all'aperto al fine di consentire una connessione ideale con il Giardino delle Palme (AMBITO A) e le attrezzature in questo presenti;

- interventi di ripristino e riconfigurazione dell'accesso su Via Luisa Spagnoli in funzione di continuità del sistema con il più prossimo del Giardino della Collina della Pace (AMBITO D);

Ambito D:

- spostamento dell'area ludica che oggi ha accesso da Via Esperia Sperani verso Via Luisa Spagnoli, in posizione di sicurezza rispetto all'elettrodotto AT;
- ripristino e integrazione del sistema di camminamenti esistenti finalizzati al completamento della rete di percorsi ciclo – pedonali dell'Anello Verde;

pertanto, la presente proposta di Deliberazione intende approvare il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PTFE), adeguato al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativo all'intervento "Cento parchi per Roma - Lucchina", PT20240218 - CUP J88E23000950004 - Cdc OVP - Importo complessivo € 2.697.408,25 IVA inclusa, ai fini della richiesta di utilizzo dei fondi derivanti da mutuo;

visto il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PTFE) composto dai seguenti elaborati:

- ED 00 Elenco Elaborati;
- ED 01 Relazione generale;
- ED 02 Relazione tecnica;
- ED 03 Relazione di sostenibilità dell'opera;
- ED 04.1 Computo estimativo dell'opera;
- ED 04.2 Elenco prezzi unitari;
- ED 05 Quadro economico di progetto
- ED 06 Cronoprogramma;
- ED 07 Piano sicurezza e coordinamento;
- ED 08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- EG 01 Inquadramento urbanistico e territoriale;
- EG 02 Ambito territoriale e connessioni;
- EG 03 Individuazione degli interventi – planimetria;
- EG 04 Stato di fatto – planimetria;
- EG 05 Progetto - planimetria d'insieme;
- EG 06 Stato di fatto / Progetto – sovrapposizioni;
- EG 07 Progetto - planimetria ambito A;
- EG 08 Progetto - planimetria ambito B;
- EG 09 Progetto - planimetria ambito C;
- EG 10 Planimetria di progetto Ambito D;
- EG 11 Progetto - dettagli costruttivi;
- EG 12 Rilievo piano altimetrico e stato di consistenza delle opere;

visto il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

#### **Visto altresì**

che in data 12/11/2024 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale, ha attestato – ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione



dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to G. SORRENTINO

che in data 11/11/2024 il Direttore della Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to M. MANTELLA

che in data 19/11/2024 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2024, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Ragioniere Generale

F.to M. IACOBUCCI

che sulla proposta di Deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

## **LA GIUNTA CAPITOLINA**

per i motivi espressi in narrativa,

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, l'esibito progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PTFE), adeguato al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, conforme a quanto previsto dall'art. 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e relativo all'intervento "Cento parchi per Roma - Lucchina", PT20240218 - CUP J88E23000950004 - Cdc 0VP - Importo complessivo € 2.697.408,25 IVA inclusa, composto dai seguenti elaborati:

- ED 00 Elenco Elaborati;
- ED 01 Relazione generale;
- ED 02 Relazione tecnica;
- ED 03 Relazione di sostenibilità dell'opera;
- ED 04.1 Computo estimativo dell'opera;
- ED 04.2 Elenco prezzi unitari;
- ED 05 Quadro economico di progetto
- ED 06 Cronoprogramma;



- ED 07 Piano sicurezza e coordinamento;
- ED 08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- EG 01 Inquadramento urbanistico e territoriale;
- EG 02 Ambito territoriale e connessioni;
- EG 03 Individuazione degli interventi – planimetria;
- EG 04 Stato di fatto – planimetria;
- EG 05 Progetto - planimetria d'insieme;
- EG 06 Stato di fatto / Progetto – sovrapposizioni;
- EG 07 Progetto - planimetria ambito A;
- EG 08 Progetto - planimetria ambito B;
- EG 09 Progetto - planimetria ambito C;
- EG 10 Planimetria di progetto Ambito D;
- EG 11 Progetto - dettagli costruttivi;
- EG 12 Rilievo piano altimetrico e stato di consistenza delle opere;

2. di approvare il Quadro Economico di progetto per una spesa complessiva di € 2.697.408,25 IVA inclusa, come di seguito dettagliato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>IVA (%)</b>	<b>IVA (€)</b>	<b>IMPORTO TOTALE (€)</b>
Importo a base d'asta	2.028.209,23 €	10	202.820,92 €	2.231.030,15 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	60.847,60 €	10	6.084,76 €	66.932,36 €
Importo a base di gara	2.089.056,83 €	10	208.905,68 €	2.297.962,51 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Imprevisti	120.226,66 €	10	12.022,67 €	132.249,33 €
Allacci	20.000,00 €	22	4.400,00 €	24.400,00 €
IPE	171.075,00 €	22	37.636,50 €	208.711,50 €
Incentivi	33.424,91 €			33.424,91 €
Anac	660,00 €			660,00 €
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>2.697.408,25 €</b>

3. di dare atto che con successivo provvedimento gli uffici competenti provvederanno all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 2.697.408,25 grava come segue:

sul Bilancio 2024:

- per € 497.739,35 sul capitolo 2203481/10882, 2.02.01.09.999.5MAC, E6030104003LC01 ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;
- per € 146.098,05 sul capitolo 2203482/10492, 2.02.03.05.001.0IPE, E6030104003LC01 ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;

sul Bilancio 2025:

- per € 1.990.957,40 sul capitolo 2203481/10882, 2.02.01.09.999.5MAC, E6030104003LC01 ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;
- per € 62.613,45 sul capitolo 2203482/10492, 2.02.03.05.001.0IPE, E6030104003LC01 ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI:

€	2.231.030,15	(Lavori)
€	66.932,36	(Oneri)
€	33.424,91	(Incentivi)
€	132.249,33	(Imprevisti)
€	24.400,00	(Allacci)
€	660,00	(ANAC)
€	208.711,50	(IPE)

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente Deliberazione a norma di legge.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*  
*(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
S. Scozzese - O. Segnalini

LA SEGRETARIA GENERALE  
R. Iovinella



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 6 dicembre 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 20 dicembre 2024.

Li, 5 dicembre 2024

SEGRETERIATO GENERALE  
IL DIRETTORE  
F.to: Luisa Massimiani