



## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QN/2020/2024 del 23/12/2024

NUMERO PROTOCOLLO QN/262003/2024 del 23/12/2024

**OGGETTO: Realizzazione di un impianto sportivo in area verde attrezzata in località Casalotti - Municipio XIII.  
PT20241160 - CUP: J85B24000060004.  
Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 50 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e del progetto esecutivo. Sub-impegno della spesa.**

**IL DIRETTORE**

**ANDREA PROIETTI**

Responsabile del procedimento: LUISA D'AGUANNO

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANDREA PROIETTI

**PREMESSO CHE**

nel piano degli investimenti di Roma Capitale 2024-2026 è stata inserita l'opera denominata PT 20241160 - Realizzazione di un impianto sportivo in area verde attrezzata in località Casalotti - Municipio XIII che prevedeva uno stanziamento sul C.d.R. 975 "IMPIANTI SPORTIVI - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI ORDINARIE" per:

- RE - annualità 2024 - 2.02.03.05.001.OIPE - euro 135.000,00 (per incarichi professionali esterni)
- RE - annualità 2025 - 2.02.01.09.999.5MDF - euro 1.865.000,00 (per esecuzione dei lavori)

entrambe da reperire mediante ricorso all'accensione di prestiti;

con Determinazione Dirigenziale n. 486 del 16.04.2024 è stata nominata Responsabile Unico di Progetto l'ing. Luisa D'Aguanno;

dopo una prima redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui al prot. QN/122270 del 12.06.2024, stante la necessità di incrementare il finanziamento relativo alle prestazioni professionali finalizzate all'espletamento della attività di progettazione del PFTE e del progetto esecutivo per ulteriori euro 30.000,00 per un totale di 165.000,00 euro, in occasione dell'assestamento di bilancio del 31 luglio 2024, tale opera è stata così rimodulata:

annualità 2024:

- RE - annualità 2024 - 2.02.03.05.001.OIPE - euro 135.000,00 - accensione di prestiti;
- AE - annualità 2024 - 2.02.03.05.001.OIPE - euro 30.000,00 - avanzo di amministrazione;

annualità 2025:

- RE - annualità 2025 - 2.02.01.09.999.5MDF - euro 1.865.000,00 - accensione di prestiti;

con prot. QN/167706 del 14.08.2024 è stato aggiornato il DIP (che si allega alla presente) il quale riporta, tra le altre indicazioni, il seguente Q.E.:

<b>QUADRO ECONOMICO I.P.E.</b>						
<b>VOCI</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>%</b>	<b>C.N.P.A.I.A. / E.P.A.P.</b>	<b>%</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>TOTALI</b>
Progettazione PFTE	71.834,87	4	2.873,39	22	16.435,82	91.144,08
Progettazione Esecutiva	55.916,72	4	2.236,67	22	12.793,75	70.947,14
<b>Totale progettazione</b>	<b>127.751,59</b>	<b>4</b>	<b>5.110,06</b>	<b>22</b>	<b>29.229,56</b>	<b>162.091,21</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>						
Altre prestazioni						2.873,79
Contributo A.N.A.C.						35,00
<b>TOTALE I.P.E.</b>	<b>127.751,59</b>		<b>5.110,06</b>		<b>29.229,56</b>	<b>165.000,00</b>

con Determinazione Dirigenziale rep. n. 1206 del 21 agosto 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla

Progettazione ed il relativo Quadro economico dell'opera prevista nel Piano di Investimenti 2024-2026 - Assestamento di Bilancio approvato con DAC n. 69 del 31/07/2024 - PT20241160;

con la predetta Determinazione Dirigenziale è stata richiesta l'accensione di prestiti per la quota OIPE prevista come accensione di prestiti, mentre è stato richiesto di confermare il prestito per la quota di OIPE prevista come avanzo di mutuo;

l'importo di euro 165.000,00, da destinare al compenso per tecnici professionisti a cui affidare incarichi, nei limiti di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede la progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e della Progettazione di livello Esecutivo;

<b>CALCOLO PARCELLA</b>		
	<b>Descrizione</b>	<b>Importo €</b>
A	Compenso PFTE+ Prog. Esecutivo	116.137,81
B	Spese ed oneri (10% di A)	11.613,78
C	TOTALE COMPENSO (A + B)	127.751,59
D	Cassa previdenziale CNPAIA (4% di C)	5.110,06
E	IVA su prestazioni professionali (22% di C + D)	29.229,56
F	Relazioni, rilievi, accertamenti, prove, indagini, campionamenti, ecc	2.873,79
G	Contributo ANAC	35,00
	Totale complessivo (C+D+E+F+G)	165.000,00

Tenuto conto che:

per provvedere all'espletamento di tale attività di progettazione con nota prot. QN/113508 del 5 giugno 2024 è stata avviata la procedura di ricognizione interna all'Amministrazione Capitolina;

a seguito della procedura di interpello avviata, non sono pervenute manifestazioni di disponibilità all'assunzione degli incarichi;

con la Determinazione Dirigenziale rep. n. 1206 del 21 agosto 2024 è stato stabilito di avvalersi di incarichi professionali esterni per il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e Progetto Esecutivo e richiesta l'accensione di prestiti per la quota OIPE;

al fine di reperire professionisti interessati ed aventi i requisiti per poter procedere all'affidamento del servizio di progettazione dell'intervento in oggetto, con Determinazione Dirigenziale rep. n. 1303 del 16 settembre 2024 è stata indetta una Manifestazione di Interesse da espletare su piattaforma telematica e-procurement di proprietà di Studio Amica denominata "Tuttogare" finalizzata all'espletamento della successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 50;

in data 23 settembre 2024 è stato pubblicato l'avviso approvato (di cui al prot. QN/192505 del 20.09.2024) per la presentazione delle manifestazioni di interesse con scadenza prevista per il giorno 21 ottobre 2024

#### CONSIDERATO CHE

in data 23 ottobre 2024 con prot. QN/215126 del 23.10.2024 è pervenuta a questo ufficio la comunicazione della Ragioneria Generale - U.O. Gestione finanziaria del debito che "la Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato, nelle date del 16/10/2024 la concessione del prestito e del 22/10/2024 il benestare al diverso utilizzo, dei prestiti di cui in oggetto". La Ragioneria Generale - U.O. Gestione finanziaria del debito ha proceduto, pertanto, alle operazioni contabili sul Bilancio annualità 2024 per l'accertamento dei prestiti e per l'impegno della correlativa spesa;

la consistenza dell'intervento e le varie destinazioni d'uso che costituiranno il complesso sportivo non sono stati ancora compiutamente definiti e, nella prospettiva ampliativa dell'intervento, si prevede un successivo incremento dell'importo dei lavori, oltreché conseguentemente dell'importo dei relativi servizi di architettura e ingegneria di progettazione;

alla scadenza del 21 ottobre sono pervenute n. 35 manifestazioni di interesse e l'ufficio ha provveduto al controllo dei requisiti dichiarati dagli operatori economici e ad operare una selezione di quest'ultimi secondo quanto disposto dall'avviso di manifestazione di interesse predetto. Gli esiti e l'elenco degli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura di scelta di contraente sono contenuti nel verbale di cui al prot. QN/243218 del 28.11.2024;

l'importo posto a base di gara è di euro 127.751,59 oltre CNPAIA ed IVA al 22%;

l'incarico avrà una durata articolata in fasi successive come dettagliatamente illustrato nel Disciplinare di Gara;

occorre indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 50);

la procedura sarà svolta sulla piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica denominata Tuttogare Roma Capitale e saranno invitati a partecipare gli operatori economici indicati nel verbale di cui al prot. QN/243218 del 28.11.2024;

per tali operatori si eseguirà:

- il controllo della documentazione amministrativa prodotta ed indicata nel disciplinare di gara, il controllo dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di idoneità professionale, dei requisiti di idoneità tecnica e dei requisiti di capacità economico finanziaria;
- l'apertura delle offerte economiche presentate;

il termine previsto per la presentazione delle offerte sarà indicato sulla piattaforma telematica sopraindicata ed è fissato in n. 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di trasmissione agli operatori economici dell'invito a partecipare alla procedura;

il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 D. Lgs n. 36/2023, secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara e nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 D.Lgs. 36/2023;

per il calcolo della soglia di anomalia e per procedere alla determinazione dell'aggiudicatario mediante esclusione automatica delle offerte anomale sarà applicato il Metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e S.m.i.;

non saranno ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate e in aumento rispetto all'importo posto a base di gara specificato al paragrafo 2 del presente disciplinare o presentata con modalità diverse rispetto a quanto specificato al paragrafo 5 del presente disciplinare;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché considerata valida dall'Amministrazione;

è ammessa la costituzione in RTP/ATP e l'avvalimento secondo quanto previsto dal D. Lgs 31 marzo 2023 e S.m.i, dal DIP e dal Disciplinare di Gara;

per il subappalto vale quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e S.m.i;

con nota prot. QN/243953 del 29 novembre 2024 il RUP ha trasmesso la Proposta Motivata per la predisposizione del presente provvedimento;

accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241,

e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e sulla base di quanto riportato nella nota del Segretario Generale prot. n. RC/19114 del 26 giugno 2017, avendo verificato l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi;

dato atto che per il presente provvedimento sono stati rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013 e modificato con la deliberazione n. 31 del 13 aprile 2021;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 384 del 25/26 ottobre 2013 e modificato, da ultimo, con deliberazione della Giunta Capitolina n. 82 del 28 aprile 2017;

Vista l'Ordinanza del Sindaco n. 80 dell'8 luglio 2024 prot. n. GB/57243 pari data con cui è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmi Urbani Integrati, Edilizia Sociale e Pubblica e della correlata U.O. Programmi Urbani Integrati del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici all'Ing. Andrea Proietti;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, ed in particolare l'art. 184;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa, tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, relativamente alla Realizzazione di un impianto sportivo in area verde attrezzata in località Casalotti - Municipio XIII. CUP J85B24000060004, di:

1. indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 50) per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e del progetto esecutivo;

2. dare atto che l'importo posto a base di gara è di euro 127.751,59, oltre euro 5.110,06 per CNPAIA 4%, oltre euro 29.229,56 IVA 22%, oltre euro 2.873,79 per altre prestazioni per complessivi euro 164.965,00;

3. dare atto che l'importo per il contributo ANAC della stazione appaltante è di euro 35,00;

4. approvare il Disciplinare di gara, allegato al presente atto;

si procederà all'affidamento dell'incarico professionale utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 D. Lgs. 36/2023;

l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le risorse previste in Bilancio gravano il PT20241160 - OIPE per Incarichi di progettazione per un importo complessivo di euro 165.000,00.

La Ragioneria Generale - U.O. Gestione finanziaria del debito con nota acquisita al prot. n. QN/215126 del 23.10.2024 ha comunicato l'accertamento del prestito presso la Cassa Depositi e Prestiti e l'impegno della correlata spesa per l'intervento, come segue:

- per euro 135.000,00 sul PT20241160 - Capitolo 2201226/60492 - CDR 975 - OIPE - impegno finanziato con mutuo n. 2024/31285 - accertamento n. 2024/5862;
- per euro 30.000,00 sul PT20241160 - Capitolo 2201226/210492 - CDR 975 - OIPE - impegno finanziato con avanzo da mutuo n. 2024/31372.

5. procedere al sub-impegno della spesa di euro 165.000,00 sul Titolo II del Bilancio 2024 - CDR 975 - Voce economica OIPE.

La spesa complessiva di euro 165.000,00 grava il Titolo II del Bilancio 2024 come segue:

- euro 135.000,00 - Progettazione PFTE e quota parte Progettazione Esecutiva - sul Capitolo 2201226/60492 - CDR 975 - OIPE - impegno n. 2024/31285;
- euro 27.091,21 - quota parte Progettazione Esecutiva - sul Capitolo 2201226/210492 - CDR 975 - OIPE - impegno n. 2024/31372;
- euro 2.873,79 - altre prestazioni - sul Capitolo 2201226/210492 - CDR 975 - OIPE - impegno n. 2024/31372;
- euro 35,00 - contributo ANAC - sul Capitolo 2201226/210492 - CDR 975 - OIPE - impegno n. 2024/31372.

La tipologia di contratto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 17-bis del D.Lgs. 9 luglio 1997 n. 241.

Il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Il presente contratto non è soggetto all'applicazione dell'art. 17 bis del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241 recante norma di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi e dell'imposta sul valore aggiunto, nonché di modernizzazione del sistema di gestione delle dichiarazioni.

Per il presente provvedimento saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Tale accertamento è stato effettuato sulla base di quanto riportato nella nota del Segretario Generale prot. n. RC/19114 del 26 giugno 2017, avendo verificato l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi.

Si esprime, ai sensi dell'articolo 147 - bis del TUEL 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Anno di Esercizio: 2024**

**Codice Soggetto: 7683**

**Descrizione Soggetto: CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI**

**Codice Fiscale: CREDITORIDIVERSI**

**Partita IVA: 9999999999**



Anno/Numero Impegno / Sub-impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	CIG	CUP	Importo	Cod. Obiettivo	Cod. Vincolo/Desc. Vincolo
2024 / 31285 / Sub-Impegno	Realizzazione di un impianto sportivo in area verde attrezzata in località Casalotti - Municipio XIII. PT20241160 - CUP: J85B24000060004. Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 50 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e del progetto esecutivo.	2201226 / 60492		J85B24000060004	135.000,00	PT20241160	E503002112 / E503002112 E60301040031M01 ORG - RM
2024 / 31372 / Sub-Impegno	Realizzazione di un impianto sportivo in area verde attrezzata in località Casalotti - Municipio XIII. PT20241160 - CUP: J85B24000060004. Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 50 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e del progetto esecutivo.	2201226 / 210492		J85B24000060004	27.091,21	PT20241160	EAVA001543 / EAVA001543 EAVAIV000000AMU ORG - NR



Anno/Numero Impegno / Sub-impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	CIG	CUP	Importo	Cod. Obiettivo	Cod. Vincolo/Desc. Vincolo
2024 / 31372 / Sub-Impegno	Realizzazione di un impianto sportivo in area verde attrezzata in località Casalotti - Municipio XIII. PT20241160 - CUP: J85B24000060004. Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 50 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e del progetto esecutivo.	2201226 / 210492		J85B24000060004	2.873,79	PT20241160	EAVA001543 / EAVA001543 EAVAIV000000AMU ORG - NR

**Codice Soggetto: 94236**

**Descrizione Soggetto: ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE**

**Codice Fiscale: 97584460584**

**Partita IVA: 97584460584**

Anno/Numero Impegno / Sub-impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	CIG	CUP	Importo	Cod. Obiettivo	Cod. Vincolo/Desc. Vincolo
-----------------------------------	-------------	-------------------	-----	-----	---------	----------------	----------------------------



Anno/Numero Impegno / Sub-impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	CIG	CUP	Importo	Cod.Obiettivo	Cod. Vincolo/Desc. Vincolo
2024 / 31372 / Sub-Impegno	Realizzazione di un impianto sportivo in area verde attrezzata in località Casalotti - Municipio XIII. PT20241160 - CUP: J85B24000060004. Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 50 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e del progetto esecutivo.	2201226 / 210492		J85B24000060004	35,00	PT20241160	EAVA001543 / EAVA001543 EAVAIV000000AMU ORG - NR

IL DIRETTORE

ANDREA PROIETTI



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
DD 1206 del 21_8_2024 approvazione DIP Casalotti.pdf
Disciplinare_di_gara_Progettazione Casalotti.pdf
Quadro Esigenziale_imp. sportivo via di casalotti 53_signed.pdf
QN20240167706-DIP Casalotti aggiornato definitivamente.pdf
DD Nomina.pdf
QN20240070873-Documento.pdf
QN20240113508-Ricognizione interna.pdf
DETTAGLIO_CUP_J85B24000060004.pdf
QN20240215126-comunicazione act-impegno m 215 du 1221 (1)_signed_firmato.pdf
QN20240122270-QN20240122270-012C10145616D5ED405BE5301AD71ED7.pdf
QN20240243953-Proposta motivata indizione procedura negoziata Casalotti_signed_signed (1)_firmato.pdf
Determina_1303_16_09_2024_LG0501_firm.pdf
Calcolo ESECUTIVO.pdf
Calcolo PFTE nuovo.pdf
QN20240243218-QN20240243218-Verbale commissine manifestazini interesse.pdf