

# ROMA



Municipio IX EUR  
Proposta prot. CN10714/2025



## ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DELLA GIUNTA MUNICIPALE del 28 Gennaio 2025

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno 28 del mese di **Gennaio** in modalità mista, in presenza e in video conferenza tramite piattaforma Microsoft Teams, alle **ore 13:30** si è riunita la Giunta del Municipio IX EUR, come da convocazione avente protocollo CN10327 del 27/01/2025.

MEMBRI			Presente/Assente
1	Teresa Maria Di Salvo	Presidente	P
2	Augusto Gregori	Vice Presidente e Assessore	P
3	Luisa Laurelli	Assessore	P
4	Paola Angelucci	Assessore	P
5	Ludovica Tranquilli	Assessore	P
6	Patrizio Chiarappa	Assessore	A
7	Manuel Gagliardi	Assessore	P

Assolve le funzioni di Segretario in sostituzione del Direttore del Municipio Roma IX EUR Ing. Mario Sica, la Funzionaria Biblioteche dello Staff di Presidenza, Francesca Perna.

La Presidente, verificata la presenza del numero legale (n.6), dichiara aperta la seduta alle ore 13.45.

La Presidente invita quindi alla trattazione dei punti posti all'ordine del giorno (omissis.....)

### DELIBERAZIONE N. 5/2025

**Oggetto:** Autorizzazione all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, relativi alle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sugli AA.QQ. di manutenzione ordinaria stradale e di edilizia del patrimonio immobiliare del Municipio IX EUR, alla società in house Risorse per Roma S.p.A.



## **Premesso che**

a) il Municipio Roma IX EUR è Struttura Territoriale della Macrostruttura Capitolina a cui è attribuita la competenza della manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici di proprietà o in uso a Roma Capitale ricadenti nel proprio territorio nonché la competenza dell'attività deliberativa, realizzativa e gestionale relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, con esclusione di quelle che rivestono carattere di grande viabilità, come previsto dal Regolamento del Decentramento (D.C.C. n. 10 dell'8 febbraio 1999 e ss.mm.ii.);

b) la scarsità di personale nella Direzione Tecnica del Municipio IX non consente la totale garanzia sullo svolgimento lineare e di prossimità di funzioni tecniche sulla manutenzione ordinaria in maniera costante e capillare, rendendo necessario individuare figure professionali esterne per l'esecuzione degli Accordi Quadro relativi alla manutenzione del patrimonio edilizio e stradale del Municipio;

c) nel perimetro d'azione del vigente contratto di affidamento di servizi tra Roma Capitale e Risorse per Roma S.p.A., approvato con DGC n. 33 del 15 febbraio 2024 recante "Modifiche ed integrazioni al Contratto di servizio stipulato tra Roma Capitale e Risorse per Roma S.p.A. ai sensi della DGC n. 318/2023, con estensione temporale del medesimo fino al 31 dicembre 2026", che qui si intende integralmente richiamato, risultano già previste specifiche attività di supporto tecnico-amministrativo per le strutture capitoline;

## **Considerato che**

A) l'art. 12 "*Altre prestazioni*" del Contratto di servizi sopra citato, riporta che "*...per esigenze sopravvenute nel corso dell'esecuzione del presente contratto, ogni Struttura dell'Amministrazione Capitolina potrà affidare a Risorse per Roma S.p.A. ulteriori prestazioni anche non rientranti tra quelle analiticamente individuate nei singoli Disciplinari, in coerenza con gli stanziamenti presenti negli strumenti di programmazione dell'Ente*";

B) con nota prot. CN/126579/2024 del 16/09/2024 la Direzione Tecnica del Municipio IX ha chiesto a Risorse per Roma S.p.A. un'offerta per prestazioni tecniche da erogare relativamente ai servizi di ingegneria e architettura per la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sugli AA.QQ. di manutenzione ordinaria stradale e di edilizia del patrimonio immobiliare del Municipio IX EUR, in quanto detto



servizio, di cui in premessa, non rientra in quelli analiticamente individuati nei singoli Disciplinari del Contratto sopra menzionato;

C) con nota prot. CN/135523/2024 del 03/10/2024 la società Risorse per Roma S.p.A. (C.F./P.IVA 04906911005) ha riscontrato la richiesta suddetta, offrendo un corrispettivo pari ad euro 251.354,45, oltre IVA, in cui viene applicato uno sconto del 25%, conformemente a quanto previsto all'art. 10 del vigente Contratto di Servizio tra Roma Capitale e la società R.p.R., approvato con DGC n. 33 del 15/02/2024, ottenendosi un corrispettivo pari a € 188.515,84, oltre IVA al 22%, per la durata del servizio pari a 36 mesi;

D) la Direzione Tecnica del Municipio IX ha prodotto la Relazione di Congruità, redatta ai sensi dell'art. 7, comma 2, del d.lgs 36/2023, acquisita agli atti con prot. CN/143425/2024 del 21/10/2024, costituente parte integrante della presente deliberazione;

E) l'art. 20 del Contratto di servizi, approvato con DGC 33/2024, prevede, inoltre, che *"Per esigenze sopravvenute, le revisioni contrattuali che dovessero rendersi necessarie comprese le ipotesi di ampliamento od integrazione agli obiettivi e/o attività affidate con il presente contratto saranno adottate con provvedimento deliberativo del competente Organo Capitolino....."*;

F) è stato redatto uno schema di contratto per l'affidamento del servizio suddetto;

### **Ritenuto che**

a) alla luce della relazione di congruità, il ricorso in house a Risorse per Roma S.p.A. dei servizi di ingegneria e architettura per la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sugli AA.QQ. di manutenzione ordinaria stradale e di edilizia del patrimonio immobiliare del Municipio IX EUR, possa essere affidato ai sensi dell'art. 7, comma 2, del d.lgs. 36/2023;

b) pertanto, si debba adottare lo schema di contratto di cui al punto F) del considerato;

### **VISTI**

- il d.lgs. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici";
- il d.l. 73/2021, convertito in l. 106/2021;
- il d.l. n. 32/2019, convertito in l. n. 55/2019 e ss.mm.ii;



- il d.lgs. 159/2011;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 165/2001;
- il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 445/2000;
- la l. 241/1990;
- lo Statuto del Comune di Roma, approvato con DAC n. 8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato con DGC n. 77 del 21 marzo 2024 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 6 del D.L. 9 giugno 2021, n. 80 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato con DGC n. 306/2021 e ss.mm.ii., da ultimo modificato con DGC 438/2024;
- il Regolamento del sistema integrato dei controlli interni, adottato con DAC n. 83/2019;
- il Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con DCC n. 10/1999 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento del Consiglio Comunale approvato con DCC n. 100/2002, da ultimo modificato con DAC n. 158 del 19 ottobre 2023;
- il Regolamento del Municipio Roma IX EUR approvato con Deliberazione del Consiglio Municipale n. 35 del 08/10/2015, e modificato con le Deliberazioni Consiliari n. 50 del 13/11/2018, n. 30 del 27/10/2020, n. 19 del 27/05/2021, n. 5 del 03/03/2022, n. 45 del 22/12/2022, n. 20 del 20/06/2023 e n. 28 del 19/09/2023;
- la Direttiva del Segretario Generale prot. RC/0016149/2017 del 26/05/2017 e successiva nota prot. RC/19114/2017 del 26/06/2017, in materia di obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi e la normativa esterna ed interna di riferimento;
- la deliberazione G.C. n. 318 dell'8 settembre 2023;
- la deliberazione G.C. n. 33 del 15 febbraio 2024;
- l'ODS n. 134 del 18 novembre 2024 prot. GB/110839/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore del Municipio Roma IX e della correlata U.O. Amministrativa al Dirigente Ing. Mario Sica;



## Atteso

che in data 27/01/2025 il Direttore del Municipio IX EUR, facente funzione di Direttore della Direzione Tecnica, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione".

Il Direttore del Municipio IX EUR  
facente funzione di Direttore della Direzione Tecnica

f.to: Mario Sica

che in data 27/01/2025 il Direttore del Municipio IX EUR ha attestato, ai sensi dell'art. 31, comma 2, lett. d), del Regolamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 222 del 09/10/2017, la coerenza della proposta di deliberazione indicata in oggetto con i documenti di programmazione.

Il Direttore del Municipio IX EUR

f.to: Mario Sica

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### DELIBERA

per i motivi sopra esposti,

- di condividere le risultanze della Relazione di congruità, costituente parte integrante del presente atto deliberativo e di autorizzare la Direzione Tecnica del Municipio IX EUR ad affidare in house i servizi di ingegneria e architettura per la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sugli AA.QQ. di manutenzione ordinaria stradale e di edilizia del patrimonio immobiliare del Municipio IX EUR;
- di adottare lo schema di contratto costituente parte integrante del presente atto deliberativo.

# ROMA



Municipio IX EUR

Proposta prot. CN10714/2025

La Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge

*La Presidente invita la Giunta, a norma di legge, alla votazione della suddetta proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità e assume il **numero 5 dell'anno 2025**.*

Il Segretario  
F.to Francesca Perna

La Presidente del Municipio IX Eur  
F.to Teresa Maria Di Salvo