

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 24 GENNAIO 2025)

L'anno duemilaventicinque, il giorno di venerdì ventiquattro del mese di gennaio, alle ore 17,15, nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
4	BUGARINI GIULIO .....	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO .....	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>			

È presente il Vice Sindaco e gli Assessori Bugarini, Segnalini, Smeriglio e Velocchia.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Funari, Lucarelli, Onorato, Patanè, Pratelli e Zevi.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

*(OMISSIS)*

Entrano nell'Aula il Sindaco e l'Assessora Alfonsi.

*(OMISSIS)*

Il Sindaco e gli Assessori Bugarini e Segnalini escono dall'Aula.

La Segretaria Generale esce dall'Aula e le relative funzioni vengono assunte dal Vice Segretario Generale.

*(OMISSIS)*

**Deliberazione n. 23**

**Approvazione del Progetto Pubblico ai sensi dell'art. 83 comma 9 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale vigente (PRG), e del Progetto Definitivo per la realizzazione dell'intervento PT 20220939 PNRR - Cluster 1 "Nuova realizzazione impianto sportivo polivalente Parco Colli d'Oro, Via Valbondione s.n.c.", CUP: J85B22000320005 inserito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 3.1: "Sport e inclusione sociale".**

Premesso che:

Il Regolamento (UE) 12.02.2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza al fine di supportare le riforme e gli investimenti di tutti gli Stati Membri con lo scopo principale di mitigare l'impatto economico e sociale della pandemia da Coronavirus, rendendo l'economia e la società Europea più sostenibile, resiliente e più preparata alle sfide ed alle opportunità della transizione verde e digitale;

il relativo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021, individua in particolare, la Missione 5 - Componente 2 - Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" del PNRR;

il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, tratta la «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

in attuazione del Decreto della Sottosegretaria alla Presidenza del Consiglio con delega per lo Sport del 24.02.2022, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 Componente 2.3 - Investimento 3.1 "Sport e Inclusione", il Dipartimento per lo Sport ha provveduto a pubblicare in data 23.03.2022 i seguenti Avvisi:

- Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse rivolto ai Comuni capoluogo di Regione e Capoluogo di Provincia con popolazione residente superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con una popolazione residente superiore a 50.000 abitanti, per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore (M5c2), Misura 3, Investimento 3.1 "Sport E Inclusione Sociale", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu (Cluster 1 e 2);
- Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse rivolto ai comuni italiani per la selezione di proposte di intervento volte a favorire la realizzazione o la rigenerazione di Impianti su cui sussista un particolare interesse sportivo o agonistico da parte di federazioni sportive, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione E Coesione, Componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), Misura 3, Investimento 3.1 - "Sport e Inclusione sociale", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu (Cluster 3);

al fine di partecipare ai suddetti Avvisi, entro il termine ultimo del 22.04.2022, con Deliberazione di Giunta Capitolina n.125 del 21 aprile 2022, sono state approvate le seguenti proposte d'intervento:

- Parco Colli d'Oro - Municipio Roma XV via Valbondione, snc, Intervento di nuova realizzazione ricadente nel Cluster 1 - Importo: € 14.620.000,00 - CUP J85B22000320005;
- Impianto Sportivo Valentina Caruso - Municipio Roma IV - largo Chiaro Davanzati, intervento di rigenerazione ricadente nel Cluster 2 - Importo: € 3.880.000,00 - CUP J83I22000170005;
- Impianto Sportivo Pala Fijlkam - Lido di Ostia (Roma) – intervento di rigenerazione ed adeguamento impiantistico ricadente nel Cluster 3 - Importo: € 4.000.000,00 - CUP J83I22000180005;

con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 5.8.2022, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2340 del 16.9.2022, in esito alla procedura sopra richiamata, Roma Capitale è



stata ammessa al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1, notificato con prot. EA 8727 del 22.09.2022;

Roma Capitale - Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda – in qualità di Soggetto attuatore ha provveduto alla sottoscrizione dei relativi Accordi di Concessione di Finanziamento con la Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per lo Sport, Accordo Cluster 1 prot. EA 10901 del 14.11.2022

ai sensi dell'art. 4, comma 2 del predetto Accordo di Concessione, il termine per l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori è stato fissato al 31 marzo 2022;

ai sensi del medesimo articolo, il termine ultimo di ultimazione lavori è previsto entro e non oltre il 31 gennaio 2026, garantendo il Collaudo e/o l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione in tempo utile per consentire il pagamento del saldo entro e non oltre il primo semestre del 2026;

si è quindi provveduto ad attivare le necessarie procedure di evidenza pubblica avvalendosi della società Sport e Salute S.p.A. quale Centrale di Committenza, ad esito della stipula della Convenzione ai sensi dell'art. 38 comma 1-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., approvata con Determinazione Dirigenziale rep. EA 166 del 25 novembre 2022, in attuazione della Deliberazione di Giunta Capitolina n. 384 del 24 novembre 2022;

con medesima Determinazione Dirigenziale rep. EA 166 del 25 novembre 2022 è stato approvato altresì dell'Accordo da sottoscrivere ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., con la società Sport e Salute S.p.A. al fine del supporto tecnico, nell'ambito degli interventi PNRR Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento 3.1: "Sport e inclusione sociale";

ad esito delle predette procedure ad evidenza pubblica, Sport e Salute in qualità di Centrale Unica di Committenza, in data 21 marzo 2023 ha trasmesso la Determina di Aggiudicazione n. 43/2023 allo scrivente Dipartimento, acquisita agli atti con prot. EA 2921 del 22.03.2023, per la conclusione di Accordi Quadro finalizzati all'affidamento in Appalto Integrato della Progettazione ed Esecuzione dei lavori del Lotto Geografico n.10, CIG 9520819C60, nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento Cluster 1, in ottemperanza a quanto previsto ai sensi dell'art. 4, comma 2 del predetto Accordo di Concessione al finanziamento.

con Determinazione Dirigenziale rep. QA 471 prot. QA70306 del 22.11.2023, si è provveduto a prendere atto del provvedimento di aggiudicazione da parte di Sport e Salute S.p.A. del relativo Accordo Quadro a favore del costituendo RTI fra FERRARO S.p.A. (mandataria) ed ELLEMME S.p.A. (mandante) per l'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori, approvando il quadro economico rimodulato dell'opera e provvedendo altresì all'accertamento e relativo impegno della spesa;

Considerato che:

il PNRR attribuisce alla MISSIONE 5: "Inclusione e Coesione" un ruolo di grande rilievo nel perseguimento degli obiettivi, trasversali a tutto il PNRR, di sostegno all'empowerment femminile e al contrasto alle discriminazioni di genere, di incremento delle prospettive occupazionali dei giovani, di riequilibrio territoriale;

nell'ambito di tale missione gli interventi di costruzione o ristrutturazione di immobili esistenti (pubblici o privati), destinati a persone con gravi disabilità o ad anziani non autosufficienti si affiancano ad



altri interventi di rigenerazione con importanti ricadute sulla riqualificazione dei tessuti urbani più vulnerabili (periferie, aree interne del Paese);

è riconosciuto un ruolo strategico alla riqualificazione delle strutture sportive, volte a favorire l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la diffusione della cultura dello sport, e alla progettazione urbana integrata, tesa alla rivitalizzazione e al miglioramento di ampie aree urbane degradate del territorio nazionale;

gli investimenti sono finalizzati a favorire il recupero delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi e la realizzazione di parchi urbani attrezzati, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più degradate e con particolare attenzione alle persone svantaggiate;

l'Amministrazione Capitolina ha, tra i suoi obiettivi istituzionali, quello di programmare e promuovere iniziative ed interventi finalizzati alla diffusione dell'attività sportiva nella città di Roma, determinando condizioni di pari opportunità per l'accesso alla pratica dello sport di tutti i cittadini, nell'ottica, tra l'altro, del raggiungimento e del mantenimento della buona salute nonché, quale mezzo di maggiore aggregazione e prevenzione al disagio sociale nell'ambito delle Linee programmatiche del Sindaco per il mandato amministrativo 2021 – 2026;

l'intervento Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2 – Investimento 3.1: Sport e inclusione sociale - Cluster 1 - "Nuova realizzazione impianto sportivo polivalente Parco Colli d'Oro, Via Valbondione s.n.c.", per l'importo complessivo rivalutato a seguito dell'assegnazione definitiva delle risorse aggiuntive pari a € 17.544.000,00 - riguarda la realizzazione di un palazzetto per lo sport indoor e la realizzazione di spazi sportivi outdoor;

la progettazione dell'area prevede il recupero e la riqualificazione dell'area attraverso un disegno complessivo e coordinato del verde pubblico che considera i migliori accessi e collegamenti con la struttura, la continuità dei percorsi e i possibili collegamenti con le preesistenze e le vicine aree residenziali;

il progetto architettonico prevede un corpo edilizio ad unico livello fuori terra, con una impronta a terra di forma pressoché rettangolare, ospitante la palestra polivalente a tutt'altezza, quale spazio sportivo flessibile con il posizionamento di un'unica tribuna sul lato lungo, in grado di ospitare incontri ufficiali di categoria;

l'intervento ha l'obiettivo di riqualificare un'area attualmente dismessa, restituendo nuovi spazi urbani alla cittadinanza, in forte connessione con le progettualità avviate dall'Amministrazione per la zona di Labaro.

#### Dato atto che

a seguito dell'aggiudicazione in favore del RTI "FERRARO S.p.A. (mandataria) ed ELLEMME S.p.A. (mandante) è stato individuato il RTI composto dalle società "STUDIO PROGETTAZIONI INTEGRALI B.S. S.r.l. (in sigla SPIBS s.r.l.) (mandataria) e "STUDIO PERILLO S.r.l." (mandante), incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva;

Il raggruppamento ha proceduto al perfezionamento della redazione del Progetto Definitivo relativo al Cluster 1 "Nuova realizzazione impianto sportivo polivalente Parco Colli d'Oro, Via Valbondione s.n.c.";

il Progetto di cui si tratta prevede il seguente Quadro Economico, rimodulato a seguito delle risorse aggiuntive pari al 20% dell'importo già assegnato derivante dal Fondo Opere Indifferibili per interventi inseriti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:



<b>Quadro Economico - Cluster 1 - Progetto Definitivo</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>		
<b>A1</b>	<b>Lavori</b>		
A1.1	Opere Architettoniche	€	4.423.389,90
A1.2	Opere Strutturali	€	4.603.945,98
A1.3	Opere Impiantistiche	€	2.978.606,39
A1.4	Costi Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	763.462,39
<b>A2</b>	<b>Progettazione Definitiva/Esecutiva</b>	€	746.616,46
<b>A (A1+A2)</b>	<b>Totale APPALTO INTEGRATO</b>	€	<b>13.516.021,12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	<b>Spese Tecniche</b>		
B1	PFTE (compresi rilievo topografico e VIARC)	€	211.962,87
B2	Supporto RUP	€	15.820,08
B3	DL/CSE	€	529.422,15
B4	Collaudo	€	148.818,59
B5	Verifica e validazione	€	108.384,60
B6	Imprevisti circa 5%	€	612.534,69
B7	Incentivo 2%	€	290.608,59
B8	Spese varie (pubblicazione, contrib. ANAC, rilievi...)	€	95.383,65
B9	Spese varie in fase di esecuzione		
B9.1	prove e indagini strutturali per assistenza collaudo	€	70.000,00
B9.2	assistenza archeologica	€	30.000,00
B9.3	allacci	€	100.000,00
B10	Collegio Consultivo Tecnico	€	51.200,00
<b>B (B1+...)</b>	<b>Totale SPESE TECNICHE</b>	€	<b>2.264.135,22</b>
<b>C</b>	<b>IVA E ONERI PREVIDENZIALI</b>		
C1	IVA su Appalto Integrato (10%)	€	1.354.588,58
C2	IVA su Somme a Disposizione (22%)	€	337.614,08
C3	Oneri Previdenziali (4% delle prestazioni professionali)	€	71.640,99
<b>C</b>	<b>Totale IVA E ONERI PREVIDENZIALI</b>	€	<b>1.763.843,65</b>
<b>(A+B+C)</b>	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	€	<b>17.544.000,00</b>

La spesa totale di € 17.544.000,00 è inserita nel Piano degli Investimenti - CdR OSS - con il PT20220939 PNRR Nuova realizzazione un impianto polivalente Parco Colli d'Oro - Municipio Roma XV Via Valbondione, finanziata con contributo PNRR sul Titolo II di spesa come segue:

- Finanziamento Contributo PNRR – p.f. E40201010012PNR  
 € 15.313.525,53 per lavori 6PIF Cap/art 2201620/ 40877  
 € 2.230.474,47 per incarichi professionali esterni 0IPE Cap/art 2201220/160492;



Annualità 2023

€ 213.500,00 per incarichi professionali esterni OIPE Cap/art 2201220/160492;  
 € 71.816,78 per lavori 6PIF Cap/art 2201620/ 40877

Annualità 2024

€ 1.927.710,47 per incarichi professionali esterni OIPE Cap/art 2201220/160492;  
 € 12.406.972,75 per lavori 6PIF Cap/art 2201620/ 40877;

Annualità 2025

€ 89.264,00 per incarichi professionali esterni OIPE Cap/art 2201220/160492;  
 € 2.834.736,00 per lavori 6 PIF Cap/art 2201620/ 40877;

l'intervento di cui trattasi è incardinato nell'ambito dei procedimenti finanziati con risorse PNRR e per gli effetti segue le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, di cui al Codice dei Contratti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

l'art. 225, comma 8 del vigente Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che *"in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

il progetto di cui al presente atto è stato elaborato secondo quanto previsto dal previgente Codice dei Contratti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in relazione a un livello di progettazione definitiva;

l'art. 48 del Regolamento di Contabilità approvato con DAC n.83 del 9.08.2021, stabilisce che è competenza dell'organo esecutivo capitolino l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore a 500.000 euro;

nel Piano Regolatore vigente, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 12.02.2008 e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'assemblea Capitolina n.48 del 07.03.2016, l'area in oggetto ricade nella componente "Verde pubblico e Servizi di Livello Locale";

per effetto dell'inclusione dell'area di che trattasi tra quelle che costituiscono la dotazione minima delle aree verdi e servizi fissata dal PRG vigente rileva quanto previsto dall'art.83 comma 9 delle NTA di PRG vigenti, ovvero che i servizi pubblici su dette aree sono realizzati attraverso l'approvazione di un progetto pubblico unitario, predisposto dal Comune o dai soggetti concessionario o convenzionati, da parte della Giunta Capitolina, nel caso di servizi pubblici di livello locale;

pertanto, nel caso di nuova realizzazione la progettazione la realizzazione e la gestione di un servizio pubblico e degli interventi a ciò preordinati, si rende necessaria l'approvazione del Progetto Pubblico Unitario, con il quale la previsione di Piano viene definita e articolata, a partire dall'individuazione del servizio da realizzare, delle condizioni e delle modalità di accesso a detto servizio e anche il regime attraverso il quale ne venga garantita la fruizione e non ultimo il disegno dell'assetto (urbanistico, infrastrutturale e di sistemazione delle matrici ambientali presenti) complessivo dell'area nella quale il servizio pubblico si colloca.



Dato atto che:

In data 09 agosto 2024 è stata indetta, con nota prot. QA 64772, la Conferenza dei Servizi Decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.- in forma semplificata modalità asincrona, per l'approvazione del Progetto Definitivo relativo all'intervento Cluster 1 - "Nuova realizzazione impianto sportivo polivalente Parco Colli d'Oro, Via Valbondione s.n.c.", CUP: J85B22000320005, finanziato con risorse PNRR M5C2, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione";

l'ufficio della U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva, in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 83 co.9 delle NTA ha redatto gli elaborati del Progetto Pubblico Unitario, trasmesso nella predetta Conferenza di Servizi ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza ai fini dell'approvazione;

a seguito dei pareri espressi in conferenza di servizi, con Determinazione Dirigenziale Rep. 541 prot. QA 77488 del 30.09.2024 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, c.2 legge n.241/1990 e ss.mm.ii.;

ai fini della nuova realizzazione dell'impianto sportivo polivalente è stato necessario redigere il Progetto Pubblico Unitario ai sensi dell'art. 83, comma 9 delle N.T.A. del PRG vigente, per il quale il Dip. PAU, ha verificato la coerenza con la categoria di intervento (nuova realizzazione-Nuova Costruzione NC) e con la destinazione d'uso proposta (Verde sportivo e Verde pubblico) rispetto alla destinazione urbanistica dell'area (Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale);

il Progetto Pubblico Unitario redatto è in coerenza con il Progetto di rigenerazione dello spazio pubblico - Ambito Labaro, Municipio XV - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Riqualficazione delle aree tra Viale Gemona del Friuli e Via Magnano in Riviera. CUP J87B22000630004, approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 383 del 24.10.2024, all'interno del quale nell'ambito del Masterplan d'intervento viene individuata l'area di progetto impianti sportivi, nonché l'area da destinarsi a parcheggi;

in data 28.11.2024, è pervenuto il Parere Favorevole n. 292/2024 rilasciato dal CONI a seguito di trasmissione del progetto mediante il sistema-portale CIS gestione pareri del CONI, prot. CIS - 2024-0300 del 27.11.2024;

in data 21.11.2024, è pervenuto il parere prot. U. 0102275 rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Roma a seguito dell'esame del progetto, trasmesso con prot. 71572 del 21.08.2024 integrata in data 8.11.2024 con prot. 97581) e in data 18.11.2024 con prot. 100745, risultando lo stesso conforme alla normativa e ai criteri tecnici di prevenzione incendi con prescrizioni da adottare;

in data 27.11.2024 con prot. QA 108213, è pervenuto il Parere igienico-sanitario favorevole rilasciato dalla ASL Roma 2;

Ritenuto che

è necessario approvare il Progetto Pubblico Unitario ai sensi dell'art. 83, comma 9 delle N.T.A. del PRG vigente;

è necessario procedere con l'approvazione del progetto definitivo nelle modalità previste dall' art. 48 del Regolamento di Contabilità approvato con DAC n.83 del 9.08.2021;



Preso atto che:

in data 24/12/2024 il Dirigente della U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva del Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto";

Il Dirigente della U.O.

F.to S. LO CACCIATO

in data 24/12/2024 il Direttore della Direzione Sport del Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto";

Il Direttore della Direzione Sport

F.to N. CRITTI

in data 24/12/2024 il Direttore del Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda, ha attestato ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore del Dipartimento

F.to P. DEL VECCHIO

in data 21/01/2025 il Ragioniere Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Ragioniere Generale

F.to M. IACOBUCCI

sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

**LA GIUNTA CAPITOLINA**

**DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa,



di approvare il Progetto Pubblico Unitario ai sensi dell'art. 83, comma 9 delle N.T.A. del PRG vigente;

di approvare il Progetto Definitivo relativo al Cluster 1 Cluster 1 - "Nuova realizzazione impianto sportivo polivalente Parco Colli d'Oro, Via Valbondione s.n.c.", CUP: J85B22000320005 - Importo: € 17.544.000,00 - costituito dagli Elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante;

di approvare il Quadro Economico di seguito riportato:

<b>Quadro Economico - Cluster 1 - Progetto Definitivo</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>		
<b>A1</b>	<b>Lavori</b>		
A1.1	Opere Architettoniche	€	4.423.389,90
A1.2	Opere Strutturali	€	4.603.945,98
A1.3	Opere Impiantistiche	€	2.978.606,39
A1.4	Costi Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	763.462,39
<b>A2</b>	<b>Progettazione Definitiva/Esecutiva</b>	€	746.616,46
<b>A (A1+A2)</b>	<b>Totale APPALTO INTEGRATO</b>	€	<b>13.516.021,12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	<b>Spese Tecniche</b>		
B1	PFTE (compresi rilievo topografico e VIARC)	€	211.962,87
B2	Supporto RUP	€	15.820,08
B3	DL/CSE	€	529.422,15
B4	Collaudo	€	148.818,59
B5	Verifica e validazione	€	108.384,60
B6	Imprevisti circa 5%	€	612.534,69
B7	Incentivo 2%	€	290.608,59
B8	Spese varie (pubblicazione, contrib. ANAC, rilievi...)	€	95.383,65
B9	Spese varie in fase di esecuzione		
B9.1	prove e indagini strutturali per assistenza collaudo	€	70.000,00
B9.2	assistenza archeologica	€	30.000,00
B9.3	allacci	€	100.000,00
B10	Collegio Consultivo Tecnico	€	51.200,00
<b>B (B1+...)</b>	<b>Totale SPESE TECNICHE</b>	€	<b>2.264.135,22</b>
<b>C</b>	<b>IVA E ONERI PREVIDENZIALI</b>		
C1	IVA su Appalto Integrato (10%)	€	1.354.588,58
C2	IVA su Somme a Disposizione (22%)	€	337.614,08
C3	Oneri Previdenziali (4% delle prestazioni professionali)	€	71.640,99
<b>C</b>	<b>Totale IVA E ONERI PREVIDENZIALI</b>	€	<b>1.763.843,65</b>
<b>(A+B+C)</b>	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	€	<b>17.544.000,00</b>



La spesa totale di € 17.544.000,00 è inserita nel Piano degli Investimenti - CdR OSS - con il PT20220939 PNRR Nuova realizzazione un impianto polivalente Parco Colli d'Oro - Municipio Roma XV Via Valbondione, finanziata con contributo PNRR sul Titolo II di spesa come segue:

- Finanziamento Contributo PNRR – p.f. E40201010012PNR  
€ 15.313.525,53 per lavori 6PIF Cap/art 2201620/ 40877  
€ 2.230.474,47 per incarichi professionali esterni 0IPE Cap/art 2201220/160492;

Annualità 2023

€ 213.500,00 per incarichi professionali esterni 0IPE Cap/art 2201220/160492;  
€ 71.816,78 per lavori 6PIF Cap/art 2201620/ 40877

Annualità 2024

€ 1.927.710,47 per incarichi professionali esterni 0IPE Cap/art 2201220/160492;  
€ 12.406.972,75 per lavori 6PIF Cap/art 2201620/ 40877;

Annualità 2025

€ 89.264,00 per incarichi professionali esterni 0IPE Cap/art 2201220/160492;  
€ 2.834.736,00 per lavori 6 PIF Cap/art 2201620/ 40877;

di dare mandato al Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda Direzione Sport - U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva di predisporre gli atti necessari per la realizzazione dell'opera;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.



*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suesesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.  
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
R. Gualtieri - S. Scozzese

LA SEGRETARIA GENERALE  
R. Iovinella

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
G. Viggiano



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 30 gennaio 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 13 febbraio 2025.

Lì, 29 gennaio 2025

SEGRETARIATO GENERALE  
IL DIRETTORE

F.to Luisa Massimiani