

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 6 FEBBRAIO 2025)

L'anno duemilaventicinque, il giorno di giovedì sei del mese di febbraio, alle ore 17,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
4	BUGARINI GIULIO .....	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO .....	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>			

È presente il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Funari, Patanè, Segnalini e Velocchia.

Intervengono, altresì, in modalità telematica gli Assessori Bugarini, Lucarelli, Smeriglio e Zevi.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.  
(*OMISSIS*)

**Deliberazione n. 37**

**Approvazione, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo per l'importo di € 2.606.687,50, del progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), adeguato al D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativo agli interventi di "Riqualificazione del parco Villa Veschi", PT20240094 - CUP J82H23000120004 - Cdc 0VP - Importo complessivo € 2.967.500,00 IVA inclusa. Inserimento nel Piano "100 Parchi per Roma - Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche".**

**Premesso che:**

Il Dipartimento Tutale Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

nell'ambito del Piano "100 Parchi per Roma – Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche", Roma Capitale ha intrapreso un percorso verso la riqualificazione paesaggistica di alcuni spazi aperti della città destinati a verde pubblico e alla loro "messa a sistema" attraverso connessioni ecologiche e fruibili esistenti da valorizzare o da realizzare, in modo da creare nuove trame del verde che colleghino le realtà territoriali e sociali locali con quelle alla scala territoriale;

tale Piano si pone come obiettivi generali:

- la riqualificazione paesaggistica di alcuni spazi aperti della città destinati a verde pubblico e la loro "messa a sistema" attraverso connessioni ecologiche e fruibili esistenti da valorizzare o da realizzare;
- la creazione di nuove trame del verde che colleghino le realtà territoriali e sociali locali con quelle alla scala territoriale;
- il consolidamento del sistema dei parchi al fine di articolarlo e renderlo sempre più ramificato ed esteso;

il parco pubblico Giovanni Paolo I – Villa Veschi, villa storica della città periferica situata nel territorio del Municipio Roma XIII, allo stato attuale versa in un complessivo stato di profondo degrado, accentuato dalla frammentazione dell'area, costituita da un pianoro antistante lo spalto attualmente incustodito su cui è sita Villa Veschi e da un'area alle pendici dello spalto dove insiste il Parco Giovanni Paolo I, separate fisicamente tra loro da recinzioni ed usi incongrui oltre che dalla morfologia del terreno;

l'area ospita tuttavia molteplici usi e attività (sociali, ludico e ricreative) pertanto necessita di interventi di valorizzazione delle potenzialità esistenti che risolvano le problematiche identificate confrontandosi con le caratteristiche odierne dei luoghi;

l'importanza del progetto risiede nel non limitarsi a piccoli interventi di restauro bensì nel prevedere un insieme di opere di riqualificazione che ricerchi i collegamenti principali (anche solo idealistici con la cupola di S. Pietro e con l'antica fornace Veschi) per comprendere il rapporto che la villa aveva instaurato con il suo intorno, al fine ultimo di recuperare l'originaria continuità tra altura e fondovalle ricostruendo quel legame territoriale tra la Villa della famiglia Veschi e la fonte della sua ricchezza, la "Valle dell'Inferno" e l'ultima delle sue Fornaci attualmente abbandonata e decontestualizzata a landmark della stazione metropolitana di Valle Aurelia;

la matricola IBU interessata dagli interventi è la n. 1585;

**Considerato che:**

la nota della Ragioneria prot. n. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto uno specifico Progetto di Fattibilità Tecnico Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 142 del 28/01/2023 si è provveduto a nominare ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'arch. Angelo Braganti in qualità di R.U.P. per gli interventi denominati "Villa Veschi: Riqualificazione del Parco";

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1361 del 28/09/2022 è stato affidato allo Studio Di Monaco Rivosecchi l'incarico per il "Servizio di progettazione, livelli minimi, per la riqualificazione di Villa Veschi" con risorse a disposizione sul "PT20220040 - Livelli minimi di progettazione", mediante prestito contratto nell'annualità 2022;

con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 51 del 16/02/2023 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo agli interventi denominati "Villa Veschi: Riqualificazione del Parco" - CUP J82H23000120004 - Cdc 0VP, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dai progettisti come sopra incaricati;

pertanto i suddetti interventi sono stati inseriti nel Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 200 del 22/12/2023, come opera PT20240094 "Riqualificazione del parco Villa Veschi", per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 2.967.500,00, da finanziare mediante accensione di prestiti;

con nota RE 50793 del 14/05/2024, la Ragioneria Generale comunicava l'accertamento del prestito e l'impegno di spesa per l'importo di € 360.812,50 per i servizi tecnici dell'opera in oggetto;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 69 del 31/07/2024, approvante l'Assestamento generale al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, ha confermato la suddetta opera PT20240094, per complessivi € 2.967.500,00, da finanziare mediante accensione di prestiti;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1075 del 05/08/2024 si è provveduto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, a nominare l'arch. Giovanni Mauro in qualità di R.U.P. per l'opera PT20240094 di "Riqualificazione del parco Villa Veschi", in sostituzione dell'arch. Angelo Braganti precedentemente nominato con la suddetta Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 142/2023;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1154 del 22/08/2024 allo stesso Studio Di Monaco Rivosecchi è stato affidato l'incarico per il "Servizio di adeguamento del PFTE, progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito del progetto Cento Parchi per Roma – Riqualficazione del Parco Villa Veschi, PT20240094" ai sensi del nuovo Codice degli appalti D.Lgs. 36/2023, impegnando un importo complessivo pari ad € 131.633,90;

i progettisti come sopra incaricati hanno redatto, sulla base della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, recepita con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023, apposito Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), adeguato al D.Lgs. 36/2023, acquisito con prot. n. QL 2495 del 13/01/2025, composto dai seguenti elaborati:

DOC 01 Elenco elaborati;

AO.RLZ.01 Studio e analisi del sistema antropico;

AO.RLZ.02 Relazione con valutazione archeologico – paesaggistica;

AO.RLZ.03 Relazione geologica e sismica;

AO.RLZ.04 Studio e analisi del sistema biofisico;

AO.RLZ.05 Studio e analisi del sistema bioclimatico;

AO.RLZ.06 Analisi e studio delle criticità e della pericolosità in relazione alla fruizione;

AO.EG.01 Inquadramento e corografia;

AO.EG.02 Inquadramento storico planimetrico;

AO.EG.03 Inquadramento urbanistico e vincoli;

AO.EG.04 Piano particellare preliminare delle aree di intervento;

AO.EG.05 Rilievo area d'intervento con sezioni altimetriche;

AO.EG.06 Rilievo emergenze archeologiche e paesaggistiche;

AO.EG.07 Rilievo della vegetazione;

AO.EG.08 Analisi delle criticità e delle opportunità complessive;

AO.EG.09 Criticità della vegetazione;

PO.RLZ.01 Studio di Prefattibilità Ambientale;

PO.RLZ.01 Studio di Prefattibilità Ambientale allegati;

PO.RLZ.02 Relazione tecnica illustrativa;

PO.RLZ.03 Relazione CAM: Criteri Ambientali Minimi;

PO.RLZ.04 Prescrizioni, analisi e valutazioni preliminari alla stesura del PSC;

PO.ALL.04.1 Analisi dei rischi;

PO.ALL.04.2 Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE semplificato;

PO.RLZ.05 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

PO.RLZ.06 Calcolo sommario di spesa (CME di massima);

PO.RLZ.07 Quadro economico di progetto;

PO.EG.01 Analisi funzionale dell'area di progetto;

PO.EG.02 Masterplan - sezioni e fotoinserti;

PO.EG.03 Planimetria di progetto con dettagli esecutivi delle pavimentazioni;

PO.EG.04 Planimetria tecnica Area A - Ingresso su Via Umberto Moricca;

PO.EG.05 Planimetria tecnica Area A1 - Ingresso su Via Giovan Battista Gandino;

PO.EG.06 Planimetria tecnica Area B - ingresso su Via Francesco Scaduto;

PO.EG.07 Planimetria tecnica Area C - area boschiva di collegamento/filtro;

PO.EG.08 Interventi sulla vegetazione;

PO.EG.09 Vegetazione di progetto;

IMP.EG.02 Sistema gestione acque meteoriche e irrigazione;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	1.910.000,00 €	10	191.000,00 €	2.101.000,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	75.000,00 €	10	7.500,00 €	82.500,00 €
Importo a base di gara	1.985.000,00 €	10	198.500,00 €	2.183.500,00 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Imprevisti	99.500,00 €	10	9.950,00 €	109.450,00 €
Allacci	11.991,80 €	22	2.638,20 €	14.630,00 €
Spese tecniche	218.596,31	22	48.091,19	266.687,50
Incentivi (80%)	31.760,00 €			31.760,00 €
Anac	660,00 €			660,00 €
<b>Totale Soggetto a richiesta di accensione mutuo</b>				<b>2.606.687,50</b>

Spese tecniche – annualità 2024 (già impegnate con D.D. rep. n. QL 1154/2024)				131.633,90 €
Spese tecniche – annualità 2025 (mutuo già concesso prot. n. RE 50793 del 14/05/2024)				229.178,60 €
<b>TOTALE VALORE OPERA</b>				<b>2.967.500,00 €</b>

l'importo a base di gara è pari ad € 1.985.000,00 oltre IVA 10%, di cui € 1.910.000,00 oltre IVA 10% per lavori ed € 75.000,00 oltre IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso; importo soggetto a richiesta di accensione prestiti € 2.606.687,50 IVA inclusa; quota complessiva per servizi tecnici già impegnata € 360.812,50 IVA inclusa; valore complessivo dell'opera € 2.967.500,00 IVA inclusa;

come da relazione del R.U.P. prot. n. QL 2495 del 13/01/2025, ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 255 del 18/07/2024, il coefficiente di complessità pari ad 1 previsto per le "Nuove Opere";

l'importo di € 31.760,00 inserito nel Quadro Economico costituisce la quota dell'80% dell'importo totale degli incentivi per funzioni tecniche, come da art. 1 del citato Regolamento;

il progetto individua tre aree di intervento:

- Area A: ingresso da Via Umberto Moricca e A1 ingresso da Via Giovan Battista Gandino;
- Area B: ingresso da Via Francesco Scaduto;
- Area C: interclusa tra l'Area A e B, attualmente esclusa alla fruizione pubblica;

sulle suddette aree si prevede in sintesi:

- 1) il recupero dell'originario collegamento tra l'area afferente a Villa Veschi e il piccolo brandello residuale di quella che fu la "Valle dell'Inferno" ridotta nella superficie e modificata nella funzione attuale in Parco pubblico Giovanni Paolo I, "episodio" di un più ampio percorso, che si collega agli attuali assi di percorrenza urbana diretti alla stazione metropolitana di Valle Aurelia, alla Fornace Veschi, a Monte Ciocci e al Parco urbano regionale del Pineto evidenziata anche a livello visivo con la riqualificazione di tutti gli ingressi e i percorsi trasversali all'interno del parco che collegano aree specifiche ed elementi puntuali;
- 2) di realizzare un "luogo dello stare" accogliente nella porzione centrale del parco, mediante la previsione di più ambiti con sedute, pedane e altri arredi con elementi ombreggianti naturali esistenti e/o di nuova piantumazione dalle conformazioni maggiormente funzionali;
- 3) il consolidamento e recupero, previo abbattimento degli alberi pericolanti, dell'attuale fascia verde con alberature e arbusti posta a ridosso dell'area in frana oggetto di lavori di stabilizzazione tra Via Moricca e Villa Veschi, in fase di realizzazione;
- 4) il ripristino dell'ingresso principale al Parco Giovanni Paolo I su Via Moricca e la trasformazione di una porzione dell'attuale area cani, in "area filtro" aperta a tutti, con una nuova pavimentazione, una recinzione con siepe e rampicanti, arredi fissi e mobili (tavoli, sedute, e così via);
- 5) di ripensare e riorganizzare l'attuale area cani come occasione di incontro ed "integrazione biologica" con aree attrezzate per sgambatura e agility dog;
- 6) di realizzare una maggiore protezione dello spazio pubblico della villa migliorando il rapporto tra questo e le attrezzature presenti sul perimetro, riorganizzando l'area pedonalizzata con accessibilità per mezzi di servizio e di emergenza in corrispondenza dell'ingresso principale su Via Umberto Moricca e del parcheggio areale adiacente;
- 7) di ripensare l'elemento aiuola a ridosso di Via Giovan Battista Gandino come fontana con acqua di riciclo ed elemento di demarcazione utile al riconoscimento di un'area sportiva costituita dall'adiacente circolo ricreativo e da un nuovo spazio attrattivo che privilegia gli adulti, localizzato nella porzione del Parco a confine tra l'area verde con prevalenza di prato e l'area boschiva ombreggiata con alberi e arbusti, adibita a "luogo dello stare" destinato ad attrezzature per il fitness;
- 8) il consolidamento e recupero, previo bonifica dei luoghi e abbattimento degli alberi pericolanti, del sentiero originario di accesso all'area boscata posta a ridosso del muro di recinzione di Villa Veschi;
- 9) di ripensare l'area antistante Villa Veschi, riqualificandone il cancello d'ingresso originario e l'asse storico di servizio, realizzando un percorso in terra stabilizzata e un sistema idrico di regimentazione, raccolta e accumulo di acque meteoriche con il ripristino dell'originario pozzo e l'utilizzo di tecniche all'avanguardia come il Rain garden;

- 10) di trasformare e riutilizzare l'attuale area giochi (attualmente in stato di abbandono) a ridosso di Villa Veschi, in orti didattici con creazione vasche in muratura e piantumazioni, mediante un intervento concentrato principalmente sulla realizzazione di una nuova area giochi;
- 11) la realizzazione di un sistema di illuminazione integrativo rispetto a quello stradale perimetrale, conseguente alla nuova organizzazione del parco;
- 12) di predisporre elementi di collegamento con le aree verdi adiacenti, in particolare con Monte Ciocchi, il Parco regionale urbano del Pineto, la stazione metropolitana di Valle Aurelia e la Fornace Veschi con la realizzazione di collegamenti pedonali, piste ciclabili ma anche con piccole soluzioni quali attraversamenti pedonali, landmark e simili;

pertanto la presente proposta di Deliberazione intende approvare il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), adeguato al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativo agli interventi di "Riqualificazione del parco Villa Veschi", PT20240094 - CUP J82H23000120004 - Cdc 0VP ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo per l'importo di € 2.606.687,50, sul valore complessivo dell'opera pari ad € 2.967.500,00, nonché di inserire tale intervento all'interno del Piano "100 Parchi per Roma - Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche";

visto il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) composto dai seguenti elaborati:

- DOC 01 Elenco elaborati;
- AO.RLZ.01 Studio e analisi del sistema antropico;
- AO.RLZ.02 Relazione con valutazione archeologico – paesaggistica;
- AO.RLZ.03 Relazione geologica e sismica;
- AO.RLZ.04 Studio e analisi del sistema biofisico;
- AO.RLZ.05 Studio e analisi del sistema bioclimatico;
- AO.RLZ.06 Analisi e studio delle criticità e della pericolosità in relazione alla fruizione;
- AO.EG.01 Inquadramento e corografia;
- AO.EG.02 Inquadramento storico planimetrico;
- AO.EG.03 Inquadramento urbanistico e vincoli;
- AO.EG.04 Piano particellare preliminare delle aree di intervento;
- AO.EG.05 Rilievo area d'intervento con sezioni altimetriche;
- AO.EG.06 Rilievo emergenze archeologiche e paesaggistiche;
- AO.EG.07 Rilievo della vegetazione;
- AO.EG.08 Analisi delle criticità e delle opportunità complessive;
- AO.EG.09 Criticità della vegetazione;
- PO.RLZ.01 Studio di Prefattibilità Ambientale;
- PO.RLZ.01 Studio di Prefattibilità Ambientale allegati;
- PO.RLZ.02 Relazione tecnica illustrativa;
- PO.RLZ.03 Relazione CAM: Criteri Ambientali Minimi;
- PO.RLZ.04 Prescrizioni, analisi e valutazioni preliminari alla stesura del PSC;
- PO.ALL.04.1 Analisi dei rischi;
- PO.ALL.04.2 Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE semplificato;
- PO.RLZ.05 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- PO.RLZ.06 Calcolo sommario di spesa (CME di massima);
- PO.RLZ.07 Quadro economico di progetto;
- PO.EG.01 Analisi funzionale dell'area di progetto;

PO.EG.02 Masterplan - sezioni e fotoinserimenti;  
 PO.EG.03 Planimetria di progetto con dettagli esecutivi delle pavimentazioni;  
 PO.EG.04 Planimetria tecnica Area A - Ingresso su Via Umberto Moricca;  
 PO.EG.05 Planimetria tecnica Area A1 - Ingresso su Via Giovan Battista Gandino;  
 PO.EG.06 Planimetria tecnica Area B - ingresso su Via Francesco Scaduto;  
 PO.EG.07 Planimetria tecnica Area C - area boschiva di collegamento/filtro;  
 PO.EG.08 Interventi sulla vegetazione;  
 PO.EG.09 Vegetazione di progetto;  
 IMP.EG.02 Sistema gestione acque meteoriche e irrigazione;

visto il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;  
 visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;  
 visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;  
 visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

### **Visto altresì**

che in data 20/01/2025 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale, ha attestato – ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;  
 Il Direttore F.to G. SORRENTINO

che in data 17/01/2025 il Direttore della Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".  
 Il Direttore F.to M. MANTELLA

che in data 30/01/2025 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267 si esprime parere contabile favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto".  
 Il Ragioniere Generale F.to M. IACOBUCCI

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

### **LA GIUNTA CAPITOLINA**

per i motivi espressi in narrativa,

## DELIBERA

1. di approvare, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo per l'importo di € 2.606.687,50, l'esibito progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), adeguato al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, conforme a quanto previsto dall'art. 6 dell'allegato I.7 dello stesso Codice degli appalti, relativo agli interventi di "Riqualficazione del parco Villa Veschi", PT20240094 - CUP J82H23000120004 - Cdc OVP - Importo complessivo € 2.967.500,00 IVA inclusa, composto dai seguenti elaborati:

DOC 01 Elenco elaborati;

AO.RLZ.01 Studio e analisi del sistema antropico;

AO.RLZ.02 Relazione con valutazione archeologico – paesaggistica;

AO.RLZ.03 Relazione geologica e sismica;

AO.RLZ.04 Studio e analisi del sistema biofisico;

AO.RLZ.05 Studio e analisi del sistema bioclimatico;

AO.RLZ.06 Analisi e studio delle criticità e della pericolosità in relazione alla fruizione;

AO.EG.01 Inquadramento e corografia;

AO.EG.02 Inquadramento storico planimetrico;

AO.EG.03 Inquadramento urbanistico e vincoli;

AO.EG.04 Piano particellare preliminare delle aree di intervento;

AO.EG.05 Rilievo area d'intervento con sezioni altimetriche;

AO.EG.06 Rilievo emergenze archeologiche e paesaggistiche;

AO.EG.07 Rilievo della vegetazione;

AO.EG.08 Analisi delle criticità e delle opportunità complessive;

AO.EG.09 Criticità della vegetazione;

PO.RLZ.01 Studio di Prefattibilità Ambientale;

PO.RLZ.01 Studio di Prefattibilità Ambientale allegati;

PO.RLZ.02 Relazione tecnica illustrativa;

PO.RLZ.03 Relazione CAM: Criteri Ambientali Minimi;

PO.RLZ.04 Prescrizioni, analisi e valutazioni preliminari alla stesura del PSC;

PO.ALL.04.1 Analisi dei rischi;

PO.ALL.04.2 Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE semplificato;

PO.RLZ.05 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

PO.RLZ.06 Calcolo sommario di spesa (CME di massima);

PO.RLZ.07 Quadro economico di progetto;

PO.EG.01 Analisi funzionale dell'area di progetto;

PO.EG.02 Masterplan - sezioni e fotoinserti;

PO.EG.03 Planimetria di progetto con dettagli esecutivi delle pavimentazioni;

PO.EG.04 Planimetria tecnica Area A - Ingresso su Via Umberto Moricca;

PO.EG.05 Planimetria tecnica Area A1 - Ingresso su Via Giovan Battista Gandino;

PO.EG.06 Planimetria tecnica Area B - ingresso su Via Francesco Scaduto;

PO.EG.07 Planimetria tecnica Area C - area boschiva di collegamento/filtro;

PO.EG.08 Interventi sulla vegetazione;

PO.EG.09 Vegetazione di progetto;

IMP.EG.02 Sistema gestione acque meteoriche e irrigazione;

2. di approvare il Quadro Economico di progetto per il valore complessivo di € 2.967.500,00 IVA inclusa di cui complessivi € 2.606.687,50 da approvare per la richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	1.910.000,00 €	10	191.000,00 €	2.101.000,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	75.000,00 €	10	7.500,00 €	82.500,00 €
Importo a base di gara	1.985.000,00 €	10	198.500,00 €	2.183.500,00 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Imprevisti	99.500,00 €	10	9.950,00 €	109.450,00 €
Allacci	11.991,80 €	22	2.638,20 €	14.630,00 €
Spese tecniche	218.596,31	22	48.091,19	266.687,50
Incentivi (80%)	31.760,00 €			31.760,00 €
Anac	660,00 €			660,00 €
<b>Totale Soggetto a richiesta di accensione mutuo</b>				<b>2.606.687,50</b>

Spese tecniche – annualità 2024 (già impegnate con D.D. rep. n. QL 1154/2024)				131.633,90 €
Spese tecniche – annualità 2025 (mutuo già concesso prot. n. RE 50793 del 14/05/2024)				229.178,60 €
<b>TOTALE VALORE OPERA</b>				<b>2.967.500,00 €</b>

3. di inserire gli interventi di "Riqualificazione del parco Villa Veschi", PT20240094 - CUP J82H23000120004 - Cdc OVP - Importo complessivo € 2.967.500,00 IVA inclusa di cui in oggetto all'interno del Piano "100 Parchi per Roma - Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche";
4. di dare atto che con successivo provvedimento gli uffici competenti provvederanno all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 2.967.500,00 grava come di seguito dettagliato:

sul Bilancio 2025.

- per € 2.340.000,00 sul capitolo 2203481/10882, 2.02.01.09.999.5MAC, E6030104003LC01, ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;
- per € 266.687,50 sul capitolo 2203482/10492, 2.02.03.05.001.0IPE, E6030104003LC01, ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;
- per € 229.178,60 sul capitolo 2200888/160492, 2.02.03.05.001.0IPE, E60301040031M01, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI (a disposizione sull'impegno n. 2025/9235, mutuo già concesso prot. n. RE 50793 del 14/05/2024);

oltre a

- € 131.633,90 (IPE annualità 2024 già impegnate con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1154 del 22/08/2024, subimpegni nn. 2024/22866/1 e 2024/22866/2);

€	2.101.000,00	(Lavori)
€	82.500,00	(Oneri)
€	109.450,00	(Imprevisti)
€	660,00	(ANAC)
€	31.760,00	(Incentivi)
€	14.630,00	(Allacci)
€	266.687,50	(Spese tecniche)

Mentre

€	131.633,90	(Spese tecniche – annualità 2024 già impegnate con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1154/2024 subimpegni n. 2024/22866/1 e n. 2024/22866/2);
€	229.178,60	(Spese tecniche – annualità 2025 (mutuo già concesso prot. n. RE 50793 del 14/05/2024 a disposizione sull'impegno n. 2025/9235);

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente Deliberazione a norma di legge.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*  
*(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
R. Gualtieri

LA SEGRETARIA GENERALE  
R. Iovinella

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 14 febbraio 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 28 febbraio 2025.

Lì, 13 febbraio 2025

SEGRETARIATO GENERALE  
IL DIRETTORE

F.to Luisa Massimiani