



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CE/301/2025 del 17/02/2025

NUMERO PROTOCOLLO CE/19209/2025 del 17/02/2025

OGGETTO: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, approvazione della documentazione a base di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto capitolino di rilevanza municipale sito in via degli Alberini s.n.c. (CODICE SIS 4.16), individuazione dei profili professionali della Commissione Giudicatrice e nomina del Responsabile Unico del Procedimento.

Valore complessivo della concessione del servizio per la durata di 15 anni pari a 6.148.784,00 oltre IVA - Lotto Unico - CIA S0003 - Codice NUTS ITI43

IL DIRETTORE

GIUSEPPE CATANIA

Responsabile del procedimento: MAURA NARDONI

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIUSEPPE CATANIA

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Capitolina ha, tra i suoi obiettivi istituzionali, quello di programmare e promuovere iniziative ed interventi finalizzati alla diffusione dell'attività sportiva nella città di Roma, in considerazione dell'alta funzione sociale che lo sport è in grado di offrire, determinando condizioni di pari opportunità per l'accesso alla pratica dello sport di tutti i cittadini, finalizzato tra l'altro al raggiungimento e mantenimento della buona salute nonché, quale mezzo di maggiore aggregazione e prevenzione al disagio sociale;

il Municipio IV intende sostenere il mondo sportivo territoriale e stimolare la diffusione della pratica sportiva attraverso l'affidamento in gestione degli impianti sportivi, nel rispetto del Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 186 del 11 dicembre 2023;

il Municipio IV è proprietario dell'impianto sportivo sito in Roma, via degli Alberini s.n.c.;

con determinazione dirigenziale rep. CE/1903/2024 del 30/09/2024, il Municipio IV ha deciso di contrarre e con determinazione dirigenziale rep. SU/483/2024 del 08/10/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 71 e 25 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. ii, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 182 e 183 del D.lgs. n. 36/2023. CIG B35343A5E0 ID Tuttogare 2528/2024 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto capitolino di rilevanza municipale sito in via degli Alberini s.n.c. (CODICE SIS 4.16);

con determinazione rep. CE/21/2025 del 10/01/2025 si è dato atto che la procedura suddetta è andata deserta;

è intenzione dell'Amministrazione procedere alla pubblicazione di un nuovo bando volto ad individuare l'operatore economico cui affidare in concessione il servizio di gestione dell'impianto sportivo citato;

ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 1 del D.L. n. 95/2012, come convertito nella L. n. 135/2012, lo scrivente Municipio, ha verificato l'impossibilità di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A., nonché dagli ulteriori soggetti aggregatori di cui al D.P.C.M. 11/11/2014, per l'accertata indisponibilità delle convenzioni/beni/servizi presso Consip S.p.A., e presso gli ulteriori soggetti aggregatori;

pertanto, per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione degli Impianti sportivi è necessario espletare una gara ad evidenza pubblica come disciplinata dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, (d'ora in poi anche Codice) PARTE II - DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE in cui vengono disciplinate le modalità di aggiudicazione ed esecuzione dei contratti di concessione;

l'affidamento sarà disposto mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi degli artt. 71, 182 e 183 del Codice;

per l'avvio della procedura di affidamento è risultato prioritario e urgente predisporre la documentazione di gara e definire, così come previsto dal Libro IV del Codice e dall'art. 5 del Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale" approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 186 dell'11 dicembre 2023, il canone di concessione da porre a base di gara, determinato in relazione all'equilibrio economico finanziario ovvero al piano gestionale, tenendo anche conto della tipologia dell'impianto, delle attività previste e del bacino di utenza;

la conservazione dell'equilibrio economico-finanziario, intendendosi per tale la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria e l'equilibrio economico-finanziario sussiste quando i ricavi attesi del progetto sono in grado di coprire i costi operativi e i costi di investimento, di remunerare e rimborsare il capitale di debito e di remunerare il capitale di rischio;

l'Amministrazione municipale, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 178 del Codice, richiamate anche dall'articolo 6 del Regolamento, è pervenuta alla determinazione della durata massima della concessione e alla stima del valore complessivo della medesima, calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice, considerando la quantificazione dei costi di riavvio in esercizio, gestione e manutenzione dell'impianto, al fine di favorirne la migliore valorizzazione e utilizzo;

il progetto gestionale del servizio elaborato sulla base del corrispondente piano economico finanziario (PEF) e della relativa relazione illustrativa è stato predisposto dalla società in house Risorse per Roma S.p.A in conseguenza dell'affidamento disposto con DD rep CE/1204/2024 del 11/06/2024 prot. CE/78821/2024;

con nota prot. CE/2024/101601 del 01/08/2024 la società in house Risorse per Roma ha trasmesso il Piano Economico

Finanziario (PEF) e la relativa relazione di accompagnamento nonché lo Schema editabile del PEF;

con nota prot. n. CE/2025/15435 del 07/02/2025 il Municipio Roma IV ha richiesto alla società in house Risorse per Roma S.p.A se le nuove tariffe di utilizzo degli Impianti Sportivi di proprietà di Roma Capitale per l'anno sportivo 2024/2025, approvate dal Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda Direzione Sport - U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva con DD rep. n. QA/498/2024 del 10/09/2024 potessero avere rilevanza ai fini della rideterminazione del PEF e/o del valore complessivo della concessione, in considerazione degli esiti del procedimento già espletato (gara deserta) e della ripubblicazione dell'avviso di gara finalizzato alla concessione dell'impianto sportivo capitolino di rilevanza municipale sito in via degli Alberini s.n.c. (CODICE SIS 4.16);

con nota prot. CE/2025/18710 del 14/02/2025 la società in house Risorse per Roma ha trasmesso l'aggiornamento del Piano Economico Finanziario (PEF) e della relativa relazione di accompagnamento che costituiscono parte integrante della progettazione a base di gara;

con la presente determinazione dirigenziale si intende approvare la documentazione di gara di cui all'art. 41, comma 12 del Codice concernente il servizio di gestione dell'impianto capitolino di rilevanza municipale sito in via degli Alberini s.n.c. per un importo complessivo posto a base di gara, al netto dell'I.V.A. - pari a euro 6.148.784,00 con oneri per la sicurezza pari a euro 0,00;

il valore complessivo della concessione include l'importo stimato per i servizi di manutenzione e riparazione dell'impianto sportivo, ivi incluso il costo iniziale sostenuto per garantire la funzionalità dell'impianto, la manutenzione ordinaria programmata valorizzata nel piano economico finanziario posto a base di gara, nonché l'incidenza della manutenzione ordinaria quale linea di costo valorizzata nel piano economico finanziario (PEF) posto a base di gara, pari a euro 500.000,00;

il valore complessivo della concessione include i costi della manodopera, come stimati e valorizzati nel piano economico finanziario (PEF) posto a base di gara per la retribuzione del personale addetto alla gestione dei servizi, è pari a euro 2.297.566,00 per l'intera durata del contratto;

è previsto che il concessionario, a decorrere dalla data di avvio della concessione, con periodicità mensile corrisponda il canone, il cui importo sarà determinato a seguito del rialzo percentuale indicato dal concessionario medesimo nella sua offerta economica. Il canone annuo posto a base di gara e soggetto a rialzo è pari a € 24.000,00, soggetto a rivalutazione annuale ISTAT;

ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023 è ammessa la proroga tecnica limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

in tal caso, il concessionario uscente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al capitolato e al contratto stipulato, o più favorevoli per l'Amministrazione capitolina;

ai sensi dell'art. 26, comma 4, del Regolamento DAC n. 186/2023, al fine di non interrompere il servizio pubblico erogato e di garantire la costante manutenzione degli impianti, nelle more dell'espletamento delle nuove procedure di affidamento in concessione dell'impianto sportivo, qualora nel periodo successivo alla scadenza siano stati rispettati gli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti, al gestore temporaneo, che manterrà a proprio carico tutti gli obblighi (art. 14 del Regolamento Comunale) previsti nella scaduta concessione, si applica un'indennità di occupazione pari al canone previsto dal Contratto di Concessione scaduto, debitamente rivalutato con il previsto adeguamento ISTAT;

in funzione delle prestazioni contrattuali ricorrenti per il presente appalto, il CPV individuato è 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";

in conformità con quanto disposto dall'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella Funzionaria di Elevata Qualificazione Servizi Educativi e Scolastici Maura Nardoni, in servizio presso il Municipio IV Direzione Socio-Educativa, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni.

CONSIDERATO CHE

è necessario approvare la documentazione di cui all'art. 41, comma 12 del Codice che comprende:

- 01_Schema Contratto di concessione;
- 02_Matrice dei rischi;
- 03_Capitolato prestazionale;

- 04_Piano Economico Finanziario (PEF);
- 05_Relazione PEF;
- 06_Schema PEF;
- 07_Criteri Valutazione offerta tecnica;

ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice e ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U. ordinamento enti locali) sono stati individuati i seguenti elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

la durata della concessione è di 15 anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'Impianto Sportivo;

il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.), previsto dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., non è stato redatto in quanto, per le modalità di svolgimento del servizio, non si ravvisano rischi interferenti e quindi gli oneri della sicurezza sono stati considerati pari a zero;

ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice, la presente procedura non è stata suddivisa in lotti poiché l'eventuale suddivisione in lotti, anche in considerazione della sostanziale unitarietà dell'Impianto Sportivo e della necessaria gestione coordinata del servizio sportivo e dei servizi ad esso complementari, genererebbe una sostanziale duplicazione dei costi, in contrasto con i principi di efficienza, efficacia ed economicità richiamati all'art. 1, comma 3 del Codice;

la gara verrà gestita dalla Direzione Servizi del Dipartimento Centrale Appalti avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement denominata "TuttoGare";

i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice;

la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, dichiarati dagli operatori economici avviene, ai sensi dell'art. 99 del Codice e dei provvedimenti attuativi del medesimo, attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

con riferimento ai requisiti di idoneità professionale è richiesta:

iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

in merito alle Associazioni Sportive Dilettantistiche («ASD») e alle Società Sportive Dilettantistiche («SSD»), iscrizione nel «Registro Nazionale delle Associazioni e delle Società Sportive Dilettantistiche» istituito dal Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI) per il riconoscimento a fini sportivi delle ASD e delle SSD;

in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 7 comma 8 del vigente Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale approvato con DAC n. 186/2023, sono esclusi dalla partecipazione di bandi o aggiudicazioni di impianti sportivi gli operatori economici che abbiano violato il Codice dei contratti pubblici e i Regolamenti capitolini in materia di gestione degli impianti sportivi;

in relazione alla capacità economica finanziaria, al fine di garantire la massima partecipazione alle micro, piccole e medie imprese, è previsto che il fatturato globale *maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti* a quello di indizione della procedura sia pari a un importo non inferiore ad euro 1.229.756,80 IVA esclusa, pari allo 0,2 del valore della Concessione;

in relazione alla capacità tecnica e professionale è richiesto, come requisito di partecipazione, di aver negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della presente procedura di gara servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura di cui trattasi, avente ad oggetto attività rientranti nel codice CPV 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi, per un importo complessivo minimo pari a euro 900.000,00 IVA esclusa;

ai sensi dell'Articolo 7 del Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale approvato con DAC n. 186/2023, al fine di garantire e favorire la più ampia diffusione e pluralità di proposte gestionali degli impianti sportivi di Roma Capitale e delle attività in essi proposte, ai soggetti aggiudicatari potrà essere affidato in concessione un solo impianto sportivo (anche vietando ipotesi di società la cui proprietà, pur avendo diversa personalità giuridica, può essere ricondotta ad altre già concessionarie);

i soggetti che siano già concessionari di uno o più impianti sportivi capitolini, qualora a seguito della presente procedura pubblica, risultino assegnatari di un ulteriore impianto dovranno, entro 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione, optare per l'impianto che intendono gestire;

Il sopralluogo sull'Impianto Sportivo non è obbligatorio. Il sopralluogo è opportuno per acquisire la piena conoscenza dello

stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni e i luoghi interessati dalla concessione;

è facoltà della Stazione Appaltante aggiudicare la procedura di gara anche in presenza di una sola offerta valida, attesa la necessità di garantire il servizio, considerato essenziale anche per il valore sociale dello sport;

la validità complessiva delle offerte e delle relative garanzie provvisorie è pari a 180 giorni, ai sensi dell'art. 106, comma 5 del Codice;

l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'artt. 182 -183 del Codice è così articolata:

- massimo punteggio attribuibile all'offerta tecnica: 80 punti
- massimo punteggio attribuibile all'offerta economica: 20 punti

l'offerta tecnica sarà valutata, in base ai criteri/sub criteri e ai punteggi/sub punteggi di valutazione come definiti nel disciplinare di gara;

ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore in quanto, essendo di facile ed intuibile applicazione, riduce ragionevolmente i margini di errore e consente di aggregare, in un'unica formula, la sommatoria dei coefficienti attribuiti a diversi elementi di valutazione (tecnici ed economici), ponderati in funzione del relativo punteggio;

l'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo il seguente metodo: la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

i coefficienti, nell'ambito delle valutazioni discrezionali, verranno determinati secondo i seguenti "livelli di valutazione" specificati negli atti di gara ed in particolare:

- Ottimo 1;
- Più che adeguato 0,8;
- Adeguato 0,6;
- Parzialmente adeguato 0,4;
- Scarsamente adeguato 0,2;
- Inadeguato 0,0

al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, qualora il concorrente che ha ottenuto il punteggio tecnico più alto in relazione al singolo criterio/sub-criterio non abbia ottenuto il punteggio massimo attribuibile non si procederà alla riparametrazione (c.d. prima riparametrazione);

qualora il concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo tecnico più alto, non abbia ottenuto il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica, non si procederà alla riparametrazione finalizzata ad attribuire l'intero punteggio tecnico complessivo previsto nella documentazione di gara;

l'assegnazione dei coefficienti da applicare al prezzo e agli elementi di natura quantitativa sarà effettuata attraverso:

Formula con interpolazione lineare sul rialzo percentuale più conveniente variabile da 0 a 1.

Il coefficiente sarà determinato mediante la seguente formula:

$$C_i = A_i / A_{\max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = rialzo percentuale del concorrente i-esimo

A_{\max} = rialzo percentuale più conveniente

il valore del coefficiente è arrotondato alla terza cifra decimale, con arrotondamento all'unità superiore se la quarta cifra decimale è pari o maggiore di 5 (cinque);

dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini

dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;

nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i già menzionati concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 30 giorni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo si procederà direttamente al sorteggio informatico, mediante apposita funzionalità della piattaforma "TuttoGare";

la valutazione della sostenibilità economico/finanziaria dell'offerta complessivamente intesa, si sostanzia nella verifica della congruità, serietà, sostenibilità economico-finanziaria, e realizzabilità della stessa con l'analisi delle risultanze del piano economico finanziario e della relativa "Relazione illustrativa" presentati dal concorrente in sede di offerta economica con riferimento all'analisi dei relativi costi da parte del concorrente medesimo;

si procede a verificare la sostenibilità economico/finanziaria della prima migliore offerta;

qualora tale offerta risulti non sostenibile, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta sostenibile;

è facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di sostenibilità delle offerte posizionate utilmente in graduatoria;

il RUP potrà avvalersi dell'ausilio della Commissione giudicatrice per la valutazione della sostenibilità economico/finanziaria dell'offerta complessivamente intesa del concorrente di cui la commissione giudicatrice medesima propone l'aggiudicazione;

qualora nessuna offerta risulti conveniente, sostenibile o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, di non procedere all'aggiudicazione;

per il presente appalto, il D.E.C. è soggetto diverso dal R.U.P., ai sensi dell'art. 8, comma 4 dell'allegato I.2 del Codice;

per la presente procedura si applicherà l'art. 119 del Codice in relazione al subappalto;

il concorrente, ai sensi degli artt. 119 e 188 del Codice, indica nella domanda di partecipazione alla presente procedura di gara la volontà di ricorrere al subappalto e le parti di servizio che verranno svolte da terzi nei limiti di quanto sarà stabilito dal Disciplinare di gara;

in caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato;

non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. Il Concessionario resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante;

l'affidatario deve eseguire direttamente le prestazioni di gestione dell'impianto sportivo in ragione dell'esigenza di garantire la gestione diretta da parte dell'operatore concessionario;

i concorrenti devono produrre una garanzia provvisoria pari al 1,5% del valore complessivo della procedura proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'affidamento e al grado di rischio ad esso connesso, secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara;

si applicano le riduzioni di cui all'art. 106 del Codice;

sono a carico del concessionario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 213, comma 2 del Codice, il relativo contratto non conterrà la clausola compromissoria;

il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa, in modalità digitale, a cura del Segretario Generale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice;

ai sensi dell'art.1, comma 67 della legge n. 266/2005, la partecipazione alla gara è subordinata al versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) da parte dei partecipanti entro il termine di presentazione delle offerte, e la relativa quietanza dovrà essere presentata da ciascun partecipante nel Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

l'importo di detto contributo per gli operatori economici partecipanti alla gara è pari a € 220,00, determinato in conformità alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;

il versamento relativo al contributo dovuto dall'Amministrazione in conformità alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 è pari a € 880,00. Con successivo atto si provvederà all'impegno fondi per tale importo;

in conformità al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ed alla circolare del Segretario Generale n. RC/19144 del 26 maggio 2017, si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

con successiva determinazione dirigenziale sarà costituita apposita Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice, in coerenza con le circolari del Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa prott. nn. SU/1618 del 31 gennaio 2018, SU/12013 del 31 luglio 2019 e del Direttore Generale DG/9629 del 28 novembre 2019, DG/14117 del 13 novembre 2020, DG/2022/11262 del 11/10/2022 e da ultimo del Dipartimento Centrale Appalti n. SU/2023/13713 del 7 settembre 2023;

la Commissione giudicatrice sarà formata da n. 3 componenti con i seguenti profili professionali:

- 1 Presidente estratto dall'Albo Presidenti (Dirigenti): Dirigente Tecnico;
- 1 Commissario estratto dall'Albo dei Commissari ingegneri: Ingegnere;
- 1 Commissario estratto dall'Albo Commissari Economici - Funzionario Economico - Finanziario: Funzionario;

ai fini della adozione da parte della Direzione Servizi del Dipartimento Centrale Appalti della successiva determinazione dirigenziale di indizione gara, occorre approvare i relativi atti di competenza.

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

visto il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto il D.lgs. n. 36/2023;

visto il D.lgs. n. 209/2024;

visto il Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 186/2023;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

- di nominare in qualità di Responsabile Unico di Progetto la Funzionaria di Elevata Qualificazione Servizi Educativi e Scolastici Maura Nardoni;
- di dare atto che, con successivo provvedimento sarà nominato un DEC, quale soggetto diverso dal RUP, ai sensi dell'articolo 114 del D.lgs. 36/2023;
- di approvare la documentazione di gara concernente l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto capitolino di rilevanza municipale sito in via degli Alberini s.n.c. - (cod. sis 4.16) di seguito elencata:
 - 01_Schema Contratto di concessione;
 - 02_Matrice dei rischi;
 - 03_Capitolato prestazionale;
 - 04_Piano Economico Finanziario (PEF);
 - 05_Relazione PEF;
 - 06_Schema PEF;
 - 07_Criteri Valutazione offerta tecnica;
- di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice e ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U. ordinamento enti locali) gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come individuati in premessa;

- di prevedere che la procedura di gara aperta sarà aggiudicata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli articoli 71, 182 e 183 del Codice;

la durata della concessione è di 15 anni decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'Impianto Sportivo;

il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. n. 36/2023, è pari a € 6.148.784,00 oltre IVA;

- di individuare i profili professionali della commissione giudicatrice come indicati in premessa;
- di dare atto che il Municipio Roma IV ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023 si riserva la facoltà di prorogare la durata della concessione limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente; in tal caso, il concessionario uscente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al capitolato e al contratto stipulato, o più favorevoli per l'Amministrazione capitolina;
- di dare atto che la presente procedura di gara è impegnativa per gli operatori economici partecipanti, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali di aggiudicazione, secondo le vigenti disposizioni normative;
- di dare atto che l'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto di concessione di servizi, si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo dal contratto medesimo, ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il concessionario, a decorrere dalla data di avvio della concessione, con periodicità mensile anticipata corrisponderà il canone pari all'importo indicato dal concessionario medesimo nella sua offerta economica, sulla base del rialzo offerto rispetto al canone annuo posto a base di gara pari a € 24.000,00 annui;

il canone sarà corrisposto dall'operatore economico concessionario del servizio di che trattasi e, a seguito dell'aggiudicazione, la relativa entrata sarà accertata sui bilanci di competenza, a valere sulle annualità di bilancio per 15 annualità dalla data della formale consegna dell'Impianto Sportivo;

- di dare atto che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 163 c. 5 lett. a) del TUEL, il contributo a favore di ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione da parte della stazione appaltante pari a € 880,00 (euro ottocentoottanta/00), che sarà versato nelle modalità indicate in successiva Determinazione Dirigenziale, e che verrà impegnato sul centro di responsabilità ESS capitolo/articolo 1304060/915 U1030299990AVL annualità 2025;

in conformità al vigente PIAO ed alla circolare del Segretario Generale n. RC/19144 del 26 maggio 2017, si attesta, per quanto di competenza l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale sul sistema integrato dei controlli interni, di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

in coerenza con gli obblighi normativi stabiliti dall'art. 45 del Codice, relativa agli incentivi per funzioni tecniche in funzione del valore della concessione, in conformità a quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sugli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con la deliberazione della Giunta Capitolina n. 255 del 18 luglio 2024, l'importo relativo ai suddetti incentivi sarà suddiviso tra i soggetti indicati all'art. 45 del Codice, i collaboratori della stazione appaltante e tra il personale del Dipartimento Centrale Appalti, ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento. Tale importo grava sul Bilancio Municipale suddiviso in base al Regolamento suddetto;

la distribuzione dell'incentivo di cui sopra tra i vari soggetti destinatari sarà determinato nel quantum con specifiche determinazioni dirigenziali.

IL DIRETTORE

GIUSEPPE CATANIA



Elenco allegati

DESCRIZIONE
2025_SchemaContrattoDiConcessione.pdf
2025.criterivalutazioneoffertatecnica.pdf
esecutiva determina.CE_1903_2024.pdf
2025.CapitolatoPrestazionale.pdf
Esecutiva DD alberini.CE_25_2025.pdf
2025.CE.20240101601.pef.templatepef.xlsx
2025.matricedeirischi1.pdf
esecutiva.determina.su.483.2024.pdf
CE20250018710.zip