

ROMA



Municipio Roma V  
Direzione Tecnica  
E.Q. COORDINAMENTO ATTIVITA' DI DIREZIONE  
CENTRALIZZAZIONE PROCEDURE D'ACQUISTO PER BENI, SERVIZI E LAVORI

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/3268/2024 del 30/12/2024

NUMERO PROTOCOLLO CF/262638/2024 del 30/12/2024

**OGGETTO: Riqualificazione e ripristino spazi verdi ed aree ludiche esistenti nelle aree verdi di competenza del Municipio V e recinzione spazi pubblici richiesti d'osservatorio sicurezza - PT20240071 - Approvazione progetto esecutivo, determina a contrarre con ricorso alla procedura negoziata ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con utilizzo del ME.PA. gestito da Consip S.p.A. e subimpegno fondi.**

**IL DIRETTORE**

**LAURA RUBEO**

Responsabile del procedimento: FRANCESCO RINALDUZZI

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

**LAURA RUBEO**

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

**ROCCO WERNER FERRARI**

**PREMESSO CHE**

con DD 2929/2024 sono stati conferiti gli incarichi, relativamente alla riqualificazione e ripristino spazi verdi ed aree ludiche esistenti nelle aree verdi di competenza del Municipio V e recinzione spazi pubblici richiesti d'osservatorio sicurezza - PT20240071;

il Responsabile Unico di Progetto e il F.S.A. Francesco Rinalduzzi;

con prot. CF 261348/2024 sono stati trasmessi i sottoelencati elaborati tecnici relativi al progetto esecutivo:

Capitolato prestazionale, Costi della Sicurezza, Allegato A PSC, Allegato D al PSC, Elaborati Grafici, CME, Cronoprogramma, Cronoprogramma (2), Elenco prezzi unitari, Incidenza della manodopera, PDM, PSC, Quadro Economico, Relazione Generale, Schema di Contratto e CSA;

con nota prot. CF 235841/2024 è stato validato il progetto esecutivo per il servizio di cui in oggetto;

con DD 2940/2024 è stato approvato il progetto esecutivo ed avviata l'istruttoria di accensione del prestito presso la Cassa DD.PP., per l'appalto di cui in oggetto;

con nota prot. CF 237050/2024 è stata inviata alla Ragioneria Generale la richiesta di ammissione di prestito di cui sopra;

con nota prot. RE 141694/2024 la Ragioneria Generale I Direzione Bilancio e Gestione del Debito ha comunicato la concessione del prestito pari ad € 698.040,16 per l'appalto di cui in oggetto;

con nota prot. CF 261832/2024 è stato trasmesso il quadro economico rimodulato in seguito alla comunicazione dell'importo del prestito concesso, per l'appalto di cui in oggetto;

**CONSIDERATO CHE**

in ordine alla scelta del contraente, visti gli importi dei lavori inferiori a € 1.000.000,00, si ritiene necessario indire la gara per aggiudicazione dell'appalto che sarà esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con utilizzo del MEPA gestito da CONSIP S.p.A. con invito rivolto ad almeno 5 operatori, individuati a seguito dell'esperita manifestazione di interesse di cui alla DD 3046/2023;

ai sensi dell'art. 58 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto tenuto conto della tipologia dello stesso unitamente agli importi non elevati che consentono comunque la partecipazione di micro imprese;

l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale, sull'importo soggetto ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., del parere ANAC - delibera dell'adunanza consiliare del 14 giugno 2017 (prot. n. 0084346 del 23/06/2017) e al netto del Costo della Manodopera, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il calcolo di cui all'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

il termine di ricezione delle offerte non sarà inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi;

il corrispettivo dell'appalto è dato a misura e che lo stesso avrà durata di 270 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori o comunque nel termine finale più breve nel caso di esaurimento anticipato dell'importo contrattuale complessivo, conseguentemente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;

resta ferma la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 54 c. 1 ultimo periodo del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. La validità dell'offerta sarà protratta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima;

per la partecipazione alla gara è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e

s.m.i. rese dai concorrenti in sede di abilitazione al MEPA e la qualificazione nella categoria OS24 Classifica I o superiore come da art. 100 c. 4 e c. 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

la stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. consultando il sistema FVOE ed in maniera congiunta il BDNA per le verifiche antimafia o in caso di criticità gli altri sistemi previsti dalla normativa;

la verifica dei requisiti avverrà sull'aggiudicatario, ma la stazione appaltante potrà comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti;

le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 91, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

l'incidenza della manodopera è stata stimata in € 145.632,06 sulla base della tipologia delle lavorazioni oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 41 c. 13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

occorre procedere all'indizione della gara tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., espletata mediante utilizzo del MEPA gestito da Consip S.p.A.;

occorre approvare gli elaborati giusto prot. CF 235722/2024 ed il seguente Quadro Economico, trasmesso con nota giusto prot. CF 261832/2024:

| DESCRIZIONE  | IMPORTO LAVORI | IVA        | TOTALE     |
|--|----------------|------------|------------|
| Lavori a base d'asta   | 489.960,46     | 107.791,30 | 597.751,76 |
| Oneri della Sicurezza  | 9.860,82       | 2.169,38   | 12.030,20  |
| TOALE LAVORI   | 499.821,28     | 109.960,68 | 609.791,96 |
|  |                |            |            |
| SOMME A DISPOSIZIONE   |                |            |            |
| Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto | 64.105,73      | 14.103,26  | 78.208,99  |
| ANAC   | 250,00         | 0,00       | 250,00     |
| Incentivo  | 9.799,21       | 0,00       | 9.799,21   |
| Totale Somme a disposizione                                      | 74.154,94      | 14.103,26  | 88.258,20  |
| TOTALE   | 573.976,22     | 124.063,94 | 698.040,16 |

il contratto sarà stipulato, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 c. 1, del D.Lgs. 36/2023, recante in allegato la dichiarazione sostitutiva quale parte integrante (ALL.1), in coerenza con la circolare del Segretariato Generale prot. RC/2019/36356;

essendo l'importo lavori inferiore a € 1.000.000,00 si procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo;

si attesta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

si attesta l'avvenuta delega per le attività a supporto al RUP così come disposte dall'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 indicate nel gruppo di progettazione giusta DD 2929/2024;

si attesta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 c.1 L. 241/90 è stata effettuata, da parte del competente ufficio della Direzione Tecnica Centralizzazione procedure di acquisto per beni servizi e forniture, richiamato nel gruppo di progettazione a supporto delle attività del RUP, come da prot.n. CF 24360/2024, il controllo e la gestione dell'iter



procedurale determinato, atto ad assicurare la compatibilità dell'amministrazione attiva, complessivamente considerata; ai parametri dell'efficienza, dell'economicità e dell'efficacia orientati nel perseguimento degli obiettivi disposti dalla S.A. identificati con il presente appalto e teso alla verifica della conformità alla legge del singolo provvedimento emanato dalla amministrazione;

si attesta che, è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 7 agosto n. 241 e artt. 6 c. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, come da nota prot. CF 234360/2024;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nelle le parti in vigore;

Visto il T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;

Vista la documentazione conservata in atti;

Vista la nomina dell'Ing. Laura Rubeo quale Direttore Tecnico del Municipio V, giusto O.S. n. 5/2024;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, relativamente alla riqualificazione e ripristino spazi verdi ed aree ludiche esistenti nelle aree verdi di competenza del Municipio V e recinzione spazi pubblici richiesti d'osservatorio sicurezza - PT20240071:

di approvare e validare gli elaborati tecnici depositati con lettera di trasmissione prot. CF 261348/2024 per l'appalto di cui sopra, così come indicato nelle premesse;

di approvare il quadro economico trasmesso con nota prot. CF 261832/2024, rimodulato in seguito alla comunicazione dell'importo del prestito concesso dalla Cassa DD.PP.;

di approvare i modelli di partecipazione, dichiarazioni e relativi allegati alla presente determinazione dirigenziale per l'indizione della procedura di cui in oggetto;

di approvare il quadro economico di spesa come indicato nelle premesse;

di indire la gara per l'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con utilizzo del MEPA gestito da Consip S.p.A., secondo i principi, criteri e condizioni indicati nelle premesse attraverso il MEPA gestito da CONSIP S.p.A., con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici partecipanti all'indagine di mercato di cui alla D.D. 3046/2023;

che i lavori sono ammissibili alla categoria OS24 Classifica I come da art. 100 c. 4 e c. 7 del D.Lgs. 36/2023;

che l'importo a base di gara è pari ad € 499.821,28 escluso IVA, di cui € 489.960,00 per lavori, € 9.860,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

l'incidenza della manodopera è stata stimata in € 145.632,06 sulla base della tipologia delle lavorazioni oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 41 c. 13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

che l'offerta avrà la validità di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023;

che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta congrua e conveniente;

non saranno ammesse offerte in aumento;

in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;

è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicato, di non stipulare il contratto d'appalto;

di approvare i modelli di partecipazione, dichiarazioni e relativi allegati alla presente determinazione dirigenziale per l'indizione della procedura di cui in oggetto;

il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 c. 1 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con oneri a totale carico dell'appaltatore e, avrà in allegato la dichiarazione sostitutiva quale parte integrante (ALL. 1) in coerenza alle nuove disposizioni del Segretariato Generale prot. RC/2019/36356;

il corrispettivo dell'appalto è dato a misura e che lo stesso avrà durata di giorni 270 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori o comunque nel termine finale più breve nel caso di esaurimento anticipato dell'importo contrattuale complessivo, conseguentemente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;

sarà redatto il certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo essendo il valore dell'importo lavori inferiore a € 1.000.000,00;

di attestare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

di attestare l'avvenuta delega per le attività di supporto al R.U.P. così come disposta dall'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 in accordo con le disposizioni di cui all'art. 45 dello stesso codice indicate nel gruppo di progettazione, come da DD 2929/2024, con le attività in essa richiamate;

di attestare che, è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 7 agosto n. 241 e artt. 6 c. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, come da nota prot. CF/234360/2024;

di attestare l'avvenuta delega per le attività di supporto al RUP così come disposte dall'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e smi indicate nella DD 2929/2024 con le attività in essa richiamate.

Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e smi e del D.Lgs. 33/2013 e smi, oltre che on line all'albo pretorio per 15 giorni.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Registrato IMP riattivato 2025/20919 -1/2/3/4

Si attesta di aver vigilato la DD secondo la check list prevista dalla circolare della Direzione della Ragioneria Generale RE 72179/2021

**Anno di Esercizio: 2024**

**Codice Soggetto: 7683**

**Descrizione Soggetto: CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI**

**Codice Fiscale: CREDITORIDIVERSI**

**Partita IVA: 9999999999**



| Anno/Numero Impegno / Sub-impegno | Descrizione  | Capitolo/Articolo | CIG | CUP | Importo    | Cod.Obiettivo | Cod.Vincolo/Desc. Vincolo                        |
|-----------------------------------|--|-------------------|-----|-----|------------|---------------|--|
| 2024 / 40017 / Sub-Impegno        | Riqualificazione e ripristino spazi verdi ed aree ludiche esistenti nelle aree verdi di competenza del Municipio V e recinzione spazi pubblici richiesti d'osservatorio sicurezza - PT20240071. LAVORI compresa IVA 22%  | 2201946 / 70882   |     |     | 597.751,76 | PT20240071    | E503002179 / E503002179 E6030104003LC01 ORG - RM |
| 2024 / 40017 / Sub-Impegno        | Riqualificazione e ripristino spazi verdi ed aree ludiche esistenti nelle aree verdi di competenza del Municipio V e recinzione spazi pubblici richiesti d'osservatorio sicurezza - PT20240071. ONERI DELLA SICUREZZA compresa IVA 22%                           | 2201946 / 70882   |     |     | 12.030,20  | PT20240071    | E503002179 / E503002179 E6030104003LC01 ORG - RM |
| 2024 / 40017 / Sub-Impegno        | Riqualificazione e ripristino spazi verdi ed aree ludiche esistenti nelle aree verdi di competenza del Municipio V e recinzione spazi pubblici richiesti d'osservatorio sicurezza - PT20240071. LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI NEL PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO | 2201946 / 70882   |     |     | 78.263,00  | PT20240071    | E503002179 / E503002179 E6030104003LC01 ORG - RM |

**Codice Soggetto: 57128**

**Descrizione Soggetto: CREDITORI/DEBITORI DIVERSI REGOL.NE INCENTIVO**

**Codice Fiscale: 02438750586**

**Partita IVA: 01057861005**

| Anno/Numero Impegno / Sub-impegno | Descrizione   | Capitolo/Articolo | CIG | CUP | Importo  | Cod.Obiettivo | Cod.Vincolo/Desc. Vincolo                        |
|-----------------------------------|---|-------------------|-----|-----|----------|---------------|--|
| 2024 / 40017 / Sub-Impegno        | Riqualificazione e ripristino spazi verdi ed aree ludiche esistenti nelle aree verdi di competenza del Municipio V e recinzione spazi pubblici richiesti d'osservatorio sicurezza - PT20240071. INCENTIVO | 2201946 / 70882   |     |     | 9.745,20 | PT20240071    | E503002179 / E503002179 E6030104003LC01 ORG - RM |

# ROMA



Codice Soggetto: 94236

Descrizione Soggetto: ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Codice Fiscale: 97584460584

Partita IVA: 97584460584

| Anno/Numero Impegno / Sub-impegno | Descrizione  | Capitolo/Articolo | CIG | CUP | Importo | Cod.Obiettivo | Cod.Vincolo/Desc. Vincolo                                 |
|-----------------------------------|--|-------------------|-----|-----|---------|---------------|---|
| 2024 / 40017 / Sub-Impegno        | Riqualificazione e ripristino spazi verdi ed aree ludiche esistenti nelle aree verdi di competenza del Municipio V e recinzione spazi pubblici richiesti d'osservatorio sicurezza - PT20240071. ANAC | 2201946 / 70882   |     |     | 250,00  | PT20240071    | E503002179 /<br>E503002179<br>E6030104003LC01<br>ORG - RM |

IL DIRETTORE

LAURA RUBEO



## Elenco allegati

| DESCRIZIONE   |
|---|
| CF20240234360Conflitto.pdf  |
| CF 261832 2024.pdf  |
| COSTI DELLA SICUREZZA.pdf   |
| CRONOPROGRAMMA.pdf  |
| 1A.1_Impresa_Singola_Istanza.doc  |
| CME.pdf   |
| 1D.1_Costituito_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Istanza.doc                  |
| CF20240235722-Elaborati grafici.PDF                                       |
| 1C.3_Consorzio_Stabile_Dichiarazioni_Esecutrice.doc                       |
| Determina 3046.23.pdf   |
| PIAO_2023_2025_sez_2.3.pdf  |
| 1D.2_Costituito_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Dichiarazioni_capogruppo.doc |
| 1D.1_Costituito_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Istanza.doc                  |
| 1D.3_Costituito_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Dichiarazioni_mandante.doc   |
| All 1 Dich Clausola Ex Art1456 .doc                                       |
| Dich avvenuto sopralluogo.doc   |
| 1A.2_Impresa_Dichiarazioni.doc  |

| DESCRIZIONE   |
|---|
| allegato A PSC.pdf  |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA.pdf                                  |
| DD 2929 2024 Incarichi.pdf                                      |
| CAPITOLATO PRESTAZIONALE.pdf                                    |
| Dichiarazione Costo Manodopera E Sicurezza Aziendale.docx       |
| 1C.2_Consorzio_Stabile_Dichiarazioni.doc                        |
| Schema Disciplinare Invito_.doc                                 |
| 1B.1_Costituenda_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Istanza.doc       |
| Patto d Integrita 2022.docx                                     |
| 1B.2_Costituenda_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Dichiarazioni.doc |
| CF20240234360 Conflitto.pdf                                     |
| CRONOPROGRAMMA.pdf  |
| 1C.1_Consorzio_Stabile_Istanza.doc                              |
| CF20240237050 Richiesta.PDF                                     |
| CF20240261105 Mutuo.pdf   |
| All 2 Dichiarazioni DPR 445 2000.doc                            |
| ELENCO PREZZI UNITARI.pdf                                       |

